

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. P/724/16/10

na investičnú akciu : **Krupina – rekonštrukcia hlavného vodovodného radu** (č. stavby 9000 724)
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

Budúci povinný

z vecného bremena:

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00320056

DIČ: 2021152540

Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,

vl. č. 705/S

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Krupina obce Krupina:

a) vedených na LV č. 4578 ako:

KN-E parcela č. 9622, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12046m²

KN-E parcela č. 9593/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 362m²,

KN-E parcela č. 9597/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2663m²,

KN-E parcela č. 9375/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1800m²,

KN-E parcela č. 217/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 276m²,

KN-E parcela č. 9621/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m²,

všetko v 1/1-ine,

b) vedených na LV č. 2952 ako:

KN-C parcela č. 286/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5337m²,

KN-C parcela č. 208, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33800m²,

KN-C parcela č. 409, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018m²,

KN-C parcela č. 1330/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m²,

KN-C parcela č. 467/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1102m²,

všetko v 1/1-ine,

c) vedených na LV č. 4614 ako:

KN-C parcela č. 217/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m²

v 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom investičnej akcie „**Krupina – rekonštrukcia hlavného vodovodného radu**“ (ďalej aj **len „Stavba“**) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena umiestnené zariadenia Stavby (SO 01 úsek od Námestia SNP po ulicu 29. augusta a SO 02 úsek od ulice 29. augusta po Hviezdoslavovu ulicu).
4. Vzhľadom na to, že zriadenie vecného bremena k pozemkom podlieha schváleniu MsZ mesta Krupina, predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú trasu potrubia verejného vodovodu s jej ochranným pásmom v šírke podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy vodovodu, zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov KN-E parcela č. 9622, KN-E parcela č. 9593/3, KN-E parcela č. 9597/1, KN-E parcela č. 9375/4, KN-E parcela č. 217/1, KN-E parcela č. 9621/4, KN-C parcela č. 286/2, KN-C parcela č. 208, KN-C parcela č. 409, KN-C parcela č. 1330/4, KN-C parcela č. 467/3 a KN-C parcela č. 217/5, v kat. území v kat. území Krupina, obec Krupina (ďalej len „dotknuté pozemky“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Krupina (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu stavby „Krupina – rekonštrukcia hlavného vodovodného radu“, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- b) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejným vodovodom a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom,
- c) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- d) Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

- e) Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- f) Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1 tohto článku zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k predmetnej stavbe umiestnenej na pozemkoch.
- g) Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
- h) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.
- i) Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Krupina podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
- j) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- k) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- l) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie stavby „**Krupina – rekonštrukcia hlavného vodovodného radu**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a **súhlasí s vybudovaním Stavby na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku**.
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmeny projektovej dokumentácie Stavby, ktoré môžu mať vplyv na obsah tejto Zmluvy prerokovať s Budúcim povinným z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena jedno vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania Stavby - výškopis a polohopis zrealizovanej Stavby – v tlačenej a v digitálnej forme, vo formáte dgn, dwg.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené MsZ mesta Krupina uznesením č. 127/2011-MsZ zo dňa 11.05.2011.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
4. Tato Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy Budúci povinný z vecného bremena písomne oznámi.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa...*15.06.2011*...

V Krupine dňa...*14.6.2011*...

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

[Signature]
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

[Signature]
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

[Signature]
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

