

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 13200/2011

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **PD - MEFA**
sídlo: Pijavice, 963 01 Krupina
zastúpené: **Peter Frčka** – konateľ spoločnosti
Ivan Skopal – konateľ spoločnosti
IČO: 31 605 109
bankové spojenie: VÚB Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: 439745412/0200

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v **prílohe č. 1** tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **642 064 m²**.

Článok II Účel nájmu

Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa VZN č. 4/2010 vo výške 7,40/ha/rok čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 475,13 €
- 2) Alikvotnú časť nájomného od 15.3.2011 do 31.12.2011 uhradí nájomca vo výške 376,11 € najneskôr do 30.9 odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 30.9 príslušného kalendárneho roka.
- 3) Alikvotnú časť nájomného od 1.1.2011 do 14.3.2011 v zmysle predchádzajúcej zmluvy vo výške 102,26 € zaplatí pri podpise zmluvy, čo preukáže dokladom o úhrade nájomného.
- 4) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina.
- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa 14.3.2011.
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou.
- 4) V prípade záujmu nájomcu o predĺženie platnosti tejto zmluvy, nájomca je povinný požiadať o jej predĺženie najmenej dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel
- 2) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- 3) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemky stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 4) Nájomca povinný pri akejkoľvek zmene v teréne vrátane akéhokoľvek oplotenia pozemkov požiadať o písomný súhlas prenajímateľa.
- 5) Vykonalie akýchkoľvek zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
- 6) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 7) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne.

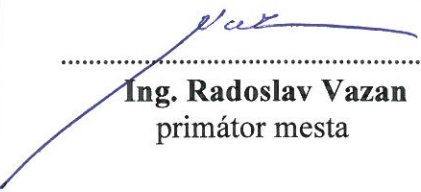
Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 124/2011 – MsZ zo dňa 11.5.2011.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 16.5.2011

Prenajímateľ:

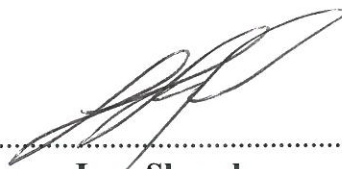



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:



.....
Peter Frčka
konateľ spoločnosti



.....
Ivan Skopal
konateľ spoločnosti

PD- MEFA, s.r.o.
963 01 KRUPINA
časť PIJAVICE
IČO: 31 605 109
IČ DPH: SK2020474269

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 13200/2011

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel
1	4833	474	orná pôda	5577	9/20
2	4834	8384	orná pôda	5577	9/20
3	5043	2069	orná pôda	5577	9/20
4	5044	486	orná pôda	5577	9/20
5	5045	685	záhrada	5577	9/20
6	5047	437	orná pôda	5577	9/20
7	5048	4850	orná pôda	5577	9/20
8	5667/145	3485	les	4578	1/1
9	5667/164	646	les	4578	1/1
10	5667/173	366	les	4578	1/1
11	5667/156	173	les	4578	1/1
12	5667/152	40	les	4578	1/1
13	5667/157	290	les	4578	1/1
14	5667/175	3295	les	4578	1/1
15	5667/153	215	les	4578	1/1
16	9748	433	ostatná plocha	4578	1/1
17	3789	10530	TTP	4578	1/1
18	3979	108889	TTP	4578	1/1
19	7932	1711	ostatná plocha	4578	1/1
20	7934	5159	TTP	4578	1/1
21	7367/1	203	les	4578	1/1
22	7367/2	2114	les	4578	1/1
23	7373/1	775	TTP	4429	1/1
24	7374/1	12656	TTP	4429	1/1
25	7374/2	8	TTP	4578	1/1
26	7374/5	34	TTP	4578	1/1
27	7386/1	1333	TTP	4429	1/1
28	7463/2	5	TTP	4578	1/1
29	7464/1	248	les	4578	1/1
30	7464/4	37	les	4578	1/1
31	7464/7	410	les	4578	1/1
32	7464/8	272	les	4578	1/1
33	7484/3	410	les	4429	1/1
34	7534/2	296	záhrada	6084	½
35	7535/4	832	orná pôda	6084	½
36	7535/8	1669	orná pôda	6084	½
37	7928/1	8197	orná pôda	4578	1/1
38	7933/2	195	TTP	4578	1/1
39	8508/1	244	TTP	4578	1/1
40	8982/1	663	TTP	4612	1/1
41	9077/3	2684	orná pôda	4612	1/1
42	9083/3	2289	TTP	4612	1/1
43	9086/2	190	TTP	4612	1/1
44	9104/1	1533	TTP	4612	1/1
45	9105/3	1305	orná pôda	4612	1/1

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel
46	1657	1879	TTP	4578	1/1
47	3741	29601	TTP	4578	1/1
48	3744	112550	TTP	4578	1/1
49	4027	15896	TTP	5414	½
50	5245	757	TTP	4578	1/1
51	5897	798	orná pôda	4578	1/1
52	7533	37	orná pôda	6082	1/5
53	7927	1953	TTP	4578	1/1
54	8196	8241	ostatná plocha	4578	1/1
55	9268	1551	orná pôda	4578	1/1
56	9394	12775	TTP	4578	1/1
57	9511	825	les	4578	1/1
58	1659/2	125	les	4429	1/1
59	3572/30	347	les	4578	1/1
60	3572/33	4948	les	4578	1/1
61	3780/10	1128	les	4578	1/1
62	3780/9	262	les	4578	1/1
63	3832/2	637	orná pôda	4578	1/1
64	3832/3	967	orná pôda	4578	1/1
65	3832/4	782	TTP	4578	1/1
66	4006/15	27	les	4578	1/1
67	4006/2	607	les	4578	1/1
68	4023/1	8135	TTP	4429	1/1
69	4378/14	164	les	4578	1/1
70	4378/15	244	les	4578	1/1
71	5667/22	530	les	4578	1/1
72	5767/39	185	les	4578	1/1
73	5767/40	23	les	4578	1/1
74	5767/56	69	les	4578	1/1
75	5767/57	103	les	4578	1/1
76	5799/10	595	les	4578	1/1
77	5799/2	108	TTP	4578	1/1
78	5799/3	22	les	4578	1/1
79	5799/4	262	les	4578	1/1
80	5799/7	3320	les	4578	1/1
81	5799/8	937	les	4578	1/1
82	5799/9	554	les	4578	1/1
83	5903/1	22	zastavaná pl.	4612	1/1
84	5903/2	23	zastavaná pl.	4612	1/1
85	5904/1	129	TTP	4612	1/1
86	6438/1	1968	TTP	4578	1/1
87	6438/2	2018	TTP	4578	1/1
88	8054	4428	orná pôda	4578	1/1
89	3982/48	7471	les	4578	1/1
90	3982/63	872	les	4578	1/1
91	7933/1	2613	TTP	4578	1/1
92	9772/1	4036	ostatná plocha	4578	1/1

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel
93	9107/2	809	TTP	4612	1/1
94	9110/1	417	ostatná plocha	4578	1/1
95	9146/1	6023	les	4578	1/1
96	9146/2	10972	TTP	4578	1/1
97	9146/4	52398	les	4429	1/1
98	9205/4	262	TTP	4578	1/1
99	9267/2	2006	TTP	6506	8/18
100	9267/5	3770	TTP	4578	1/1
101	9322/1	240	TTP	4578	1/1
102	9457/11	494	les	4578	1/1
103	9457/4	237	les	4578	1/1
104	9457/5	127	les	4578	1/1
105	9457/6	403	les	4578	1/1
106	9457/7	192	les	4578	1/1
107	9457/8	100	les	4578	1/1
108	9457/9	189	les	4578	1/1
109	9508/1	136	les	4578	1/1
110	9510/1	21	les	4578	1/1
111	9510/23	250	TTP	4578	1/1
112	9510/24	1774	TTP	4578	1/1
113	9510/25	86	TTP	4578	1/1
114	9510/27	27	les	4578	1/1
115	9510/28	102	les	4578	1/1
116	9510/30	33	les	4578	1/1
117	9513/1	638	orná pôda	4429	1/1
118	9794/1	1845	ostatná plocha	4578	1/1
119	9794/2	155	ostatná plocha	4578	1/1
120	9818/2	588	ostatná plocha	4578	1/1
121	1230	3667	TTP	4578	1/1
122	2297/1	86062	TTP	4578	1/1
123	1788/1	40756	TTP	4578	1/1
124	1788/2	542	TTP	4578	1/1
spolu		642064			