

ZMLUVA O NÁJME GARÁŽE

č. 13975/2011

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: UCB Servis spol. s.r.o.

Dopravná zdravotná služba

sídlo: Trenčianska 56/A, 821 08 Bratislava
zastúpené: **PhDr. Martin Hudec** - konateľ spoločnosti
IČO: 35 847 271
DIČ: 2020263278
zapísaný: OR Okr. súd Ba I, oddiel Sro, vložka č. 27726/B
bankové spojenie: UNICREDIT BANK
číslo účtu: 6623782018/1111

/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nebytových priestorov – garáží v areáli nemocnice, postavených na parcele registra C č. 1517/1 o výmere 162 m², druh pozemku záhrada a 1518/1 o výmere 316 m², druh pozemku záhrada, evidované v katastrálnom území Krupina na LV č. 122 na ulici 29. augusta, Krupina.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu 1 kus garáže č. 4 nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach špecifikovanej v čl. I. odst. 1 v areáli nemocnice a nachádza sa na 4 mieste z ľavej strany.

Článok II

Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi garáž č. 4, ktorá je špecifikovaná v článku II. odst. 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie svojho motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý účel nájmu.

Článok III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2011.



Článok IV

Cena nájmu

1. Zmluvné strany so dohodli na cene nájmu vo výške 27 € za 1 kalendárny mesiac, na základe uznesenia č. 122/2011 – MsZ.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 27 €, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu o viac ako sedem dní prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie poplatku z omeškania vo výške najmenej 0,83 € za každý aj začatý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 1. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom prenajímateľ podľa tohto ustanovenia zvýši nájomné. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne.

Článok V

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi garáž č. 4 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je dobre známy a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - c) umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv, za prítomnosti nájomcu alebo zástupcu nájomcu, po predchádzajúcom písomnom oznámení a spôsobom, ktorý nebude rušiť nájomcu alebo tretie osoby, ak nejde o naliehavý stav s rizikom vzniku priamo hroziacej škody. O vstupe prenajímateľa do nebytových priestorov bez prítomnosti zástupcu nájomcu je prenajímateľ povinný nájomcu bez zbytočného odkladu informovať,
 - d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu nebytových priestorov. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnej ochrany a zásad zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany nehnuteľnosti a zariadení,
 - e) nájomca je zodpovedný za prípadné škody, ktoré by vznikli jeho zavinením na predmete nájmu a na priestoroch s ním súvisiacich,
 - f) riadne zabezpečiť predmet nájmu proti zničeniu a poškodeniu,
 - g) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím

ku

na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov po skončení nájmu,

- h) nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny garážového priestoru,
- i) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- c) umožniť nájomcovi nerušené užívanie garáže, ktorá tvorí predmet nájmu,
- d) postupovať tak aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu.

Článok VII Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu zrušiť dohodou, alebo jednostrannou výpoveďou druhej zmluvnej strane, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2) V prípade porušenia podmienok zmluvy je výpovedná lehota 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomným dodatkom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Podľa zákona 546/2010, § 47 a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Krupine dňa: 21.6.2011

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

DOPRAVNÁ ZNAVOTNA SLUŽBA
BANSKÁ BYSTRICA
UCB Servis spol. s r.o.
Trenčianska 53/A, 421 09 SRATISLAVA

.....
PhDr. Martin Hudec
konateľ spoločnosti

ka