

Kúpna zmluva č. 122422011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ľubomír Dado, rod. Dado

s manželkou: **Anna Dadová, rod. Hudecová**

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1**Všeobecné stanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1373/1 o výmere 3576 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť parcely registra E č. 1373/1, bližšie špecifikovanej v článku 1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 134/2010 vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s. r. o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 4.3.2011 pod číslom 37/11, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 7122/12 o výmere 36m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 117/2011 – MsZ.
3. Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Článok 3**Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra c č. 7122/12 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 252,- Eur za predmet kúpy (slovom: dvestopäťdesiatdva eur). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 244/2010 znalca Ing. Petra Puškára. Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 122422011**.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok na oddelenie správy majetku mesta.
4. Kupujúci uhardia do pokladne mestského úradu náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 244/2010 vo výške 60,- Eur, ako variabilný symbol uvedú č. 2442011 a poznámku „znalecký posudok“.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 29.5.2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

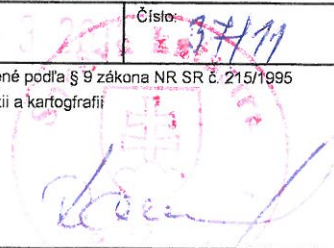
V Krupine dňa 26.5.2011

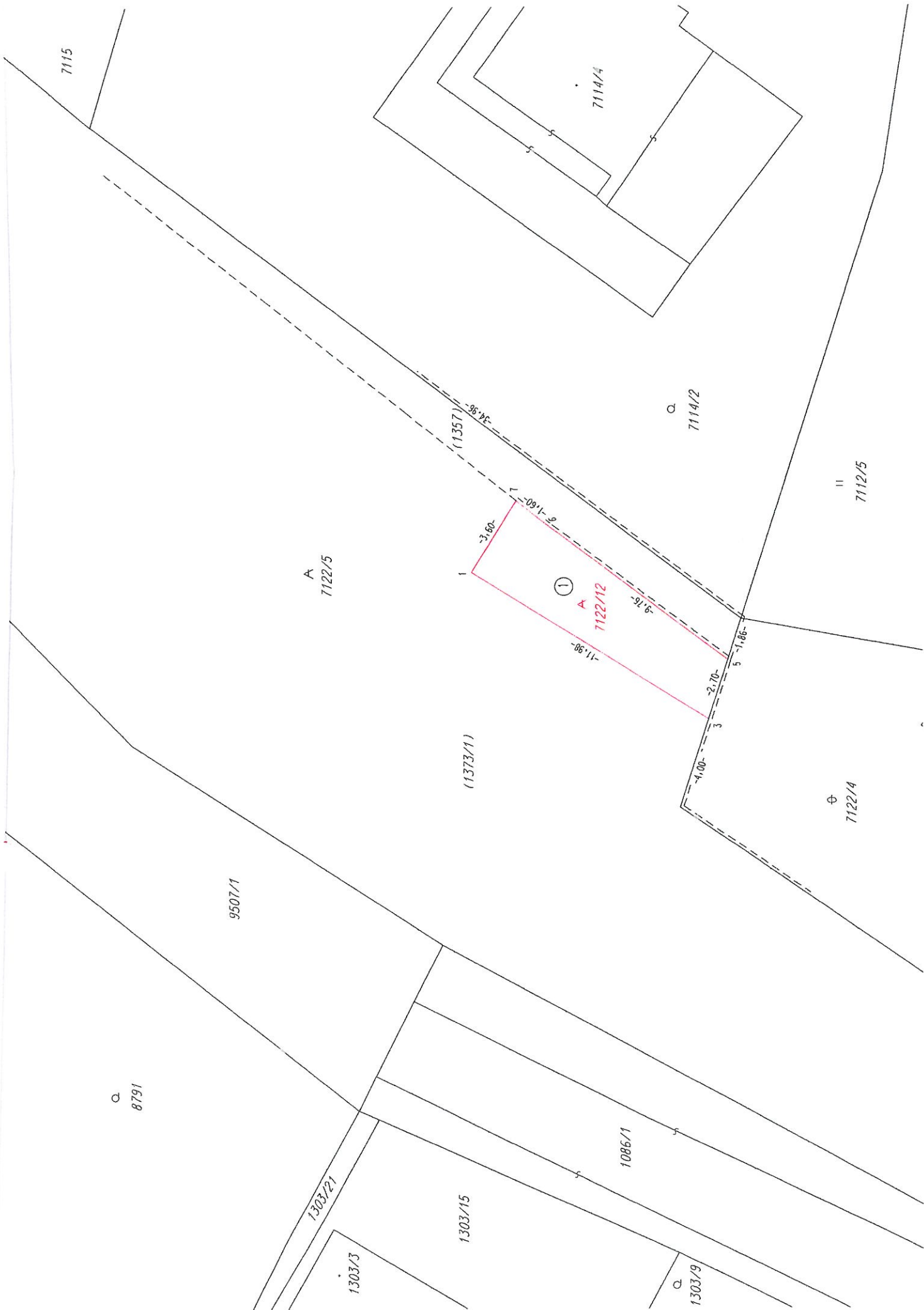
.....
Ľubomír Dado

.....
Anna Dadová

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>	
		Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>134/2010</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-4/43</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7122/12 za účelom kúpy.			
Vyhотовil		Autorozačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Dňa: <i>26.8.2010</i>	Meno: <i>Mirka Remiarová</i>	Dňa: <i>26.8.2010</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>04.03.2011</i>	Číslo: <i>97/11</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>dreveným kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2512</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Druh pozemku		Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo		
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha							m²	ha			m²	
	4578		1373/1			1	7122/12	36			(1373/1		3540	trv.tr.p.)	doterajší		
						1			1373/1	36	7122/12		36	ost.pl. 37			
	Spolu:							36		36			3576		doterajší		
				7122/5							7122/5		2964	ost.pl. 37			
											7122/12		36	ost.pl. 37			
	Spolu:												3000				

Kód spôsobu využívania pozemku:

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.