

Kúpna zmluva č. 122452011
a
zmluva o zrušení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci a zároveň povinný z vecného bremena:

Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci a zároveň oprávnení z vecného bremena:

Ing. Peter Kapusta, rod. Kapusta

s manželkou: **Ing. Elena Kapustová**, rod. Fekiačová

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Zmluvné strany na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.8.2010 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Č l á n o k 1
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina v k. ú. Krupina:
 - parcely registra C č. 208 o výmere 33.800 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2952,
 - parcely registra E č. 532/2 o výmere 47 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4578,
 - parcely registra C č. 532/4 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2952,
 - stavby arkád so s. č. 2768 na parcele registra C č. 532/4, LV č. 2952.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť vyššie uvedených nehnuteľností, a to po porealizačnom zameraní stavby, predajne bicyklov, geometrickým plánom č. 92/2011, vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom, ALLGEO- Geodetická kancelária, Bzovík, úradne overeným dňa 15.4.2011 pod číslom 57/11 (ďalej len „geometrický plán“) nasledovne:
 - predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra C č. 532/4 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla zlúčením dielu 1 o výmere 11 m², odčleneného od parcely registra C č. 208, dielu č. 4 o výmere 5 m², odčleneného od

/

K

- parcely registra E č. 532/2 a dielu č. 5 o výmere 21 m², do ktorého bola zameraná pôvodná parcela registra C č. 532/4 o pôvodnej výmere 21m²,
- predávajúci predáva stavbu arkád so s. č. 2768 postavenú na parcele registra C č. 532/4.
3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 532/4, zameranú geometrickým plánom, o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a stavbu arkád so s. č. 2768 postavenú na parcele registra C č. 532/4.
 4. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 180/2010 – MsZ a následne uznesením č. 121/2011 – MsZ.
 5. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3934,37 Eur, stanovenú v súlade so znaleckým posudkom č. 243/2010 znalca Ing. Petra Puškára a v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 12032010 uzatvorenou dňa 31.8.2010. Kúpna cena a poplatok súvisiaci s vyhotovením znaleckého posudku boli kupujúcimi uhradené na číslo účtu predávajúceho dňa 13.9.2010.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 3

Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zrušení vecného bremena k parcele registra C č. 532/4, ktorá bola pôvodne vedená pod číslom 532/3 a k parcele registra C č. 216 a zároveň zmluvné strany žiadajú správu katastra o výmaz tohoto vecného bremena na LV č. 2952, ktoré bolo zapísané na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a užívania nehnuteľnosti zo dňa 6.11.2002, číslo vkladu V 697/02, nakoľko sa na novovytvorenej parcele registra C č. 532/4 a na parcele registra C č. 216 stalo pre oprávnených z vecného bremena bezpredmetným.
2. Správny poplatok spojený s výmazom vecného bremena uhardí predávajúci.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, s výnimkou vecného bremena uvedeného v článku 3 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ich stav dobre pozná aj na základe doterajšieho užívania a v takomto stave ich kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam a do rozhodnutia o zrušení vecného bremena na LV č. 2952.
4. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Predávajúci a zároveň povinný z vecného bremena:

V Krupine dňa 1.6.2011


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci a zároveň oprávnení z vecného bremena:

V Krupine dňa 1.6.2011

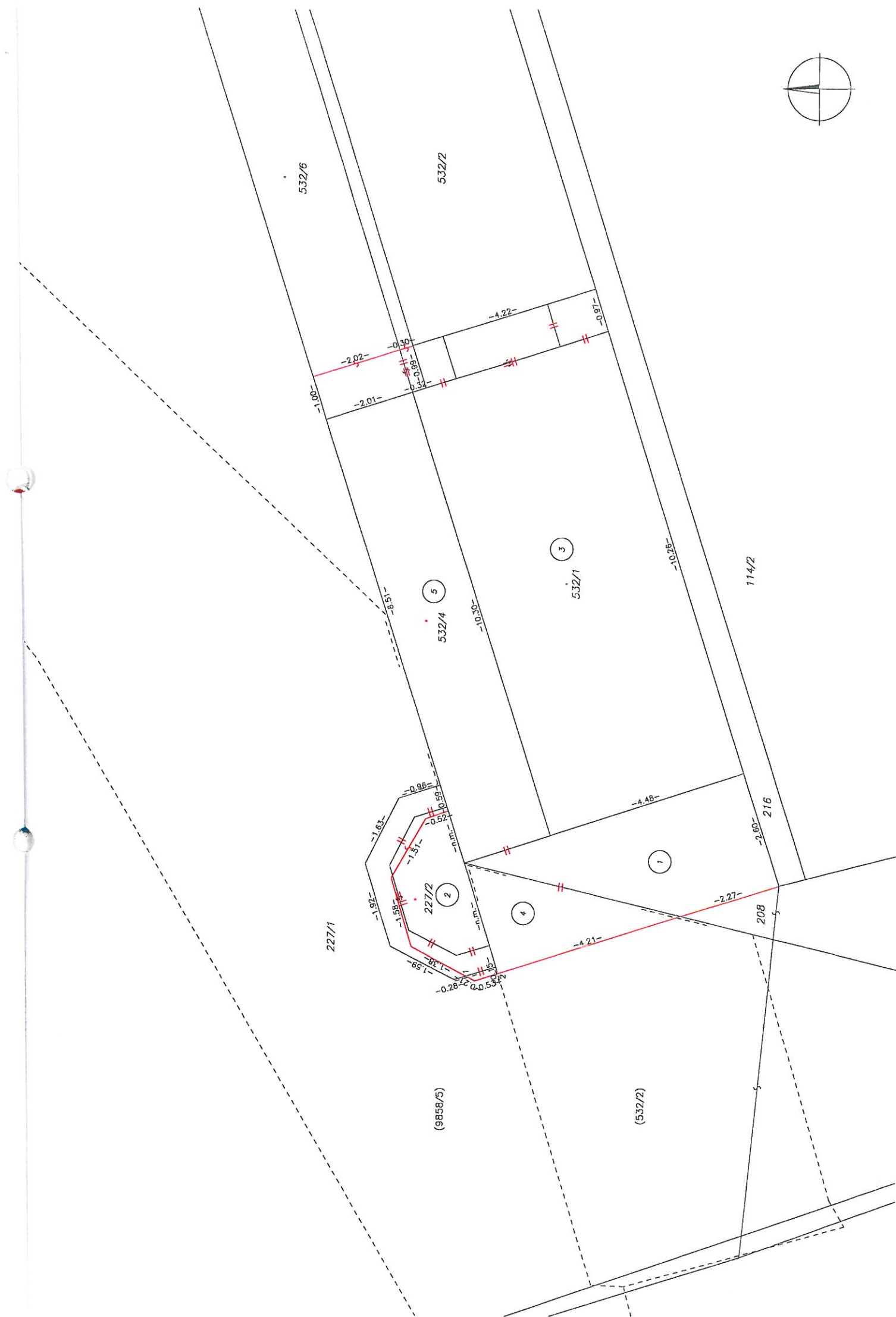
Ing.  Kapusta

Ing. Elena  Kapustová

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Dušan Matušov ALLGEO-Geodetická kancelária Bzovík 269, 962 41 IČO: 34793305		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
		Kat. územie <i>Krupina</i>	Číslo plánu <i>92/2011</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na pozemku p.č. 532/1,532/4 227/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Daniel
Dňa: <i>11.4.2011</i>	Meno: <i>Ing. Dušan Matušov</i>	Dňa: <i>11.4.2011</i>	Meno: <i>Ing. Peter Fagang</i>	Dňa: <i>11.5.2011</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>57/11</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2575</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pozkn. vložky	listu vlast.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	parcely	ha	m2	1	532/4	11	7	227/2	208	3	3789	zastavaná plocha 22	Doterajší
	2952			208		3	3800	2	227/2	7	227/2	7	227/2	7	3789	zastavaná plocha 16 14	
	6572			227/2		7	7	3	532/1	51	532/1	51	532/1	51	42	zastavaná plocha 16 14	
	7068			532/1		51	51	4	532/4	5	532/4	21	(532/2	42	37	zastavaná plocha 16 14	
	4578		532/2			47	47	5	532/4	21	532/4	21	532/4	21	37	zastavaná plocha 16 14	
	2952			532.4		21	21	1	532/4	21	532/4	21	532.4	37	37	zastavaná plocha 16 14	
Spolu:																	
						3	3926			95		95	3	3926			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pozkn. vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		listu vlast.	LV	PK	KN-E	KN-C		ha	m2			ha	m2					
Stav podľa registra CKN																		
		2952				208		3			208	3	3789		22	Doterajší		
		6572				227/1		924			227/1		919		22	Doterajší		
						227/2		7			227/2		7		16			
		7068				532/1		51			532/1		51		14			
		2952				532/4		21			532/4		37		16			
						532/6		44			532/6		44		14			
Spolu:												3	4847		16			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb

Pozn. Stavba na parcele 532/1, 227/2, 532/4 je rozdelená a tri časti z dôvodu rozdielnosti vlastníckych vzťahov na pozemkoch

Pozn. Na p.č. 532/1 je v LV 7068 zapísaná stavba s.č. 118, na p.č. 532/4 je v LV 2952 zapísaná stavba s.č. 2768, na p.č. 532/6 je v LV 7704 zapísaná stavba s.č. 2767

Pozn. Diel od parcely EKN 9858/5 k parcele 227/2 je menší ako 1 m2(0.09 m2)