

Kúpna zmluva č. 121622011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Vladimír Gregáň, rod. Gregáň

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely registra C č. 455 o výmere 127 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra C č. 459/1 o výmere 2526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy, zameranú geometrickým plánom č. 195/2008, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY Boris Sedmák, IČO: 43637116, úradne overeným dňa 25.8.2008 pod číslom 262/08, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 459/23 o výmere 279 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu registra c č. 459/23 o výmere 279 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1389,17 Eur (slovom: trinásťtisícosemdesiatdeväť eur sedemnásť eurocentov). Kúpna cena bola uhradená na číslo účtu predávajúceho kupujúcim po podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 30.10.2008.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci.

1
Gregáň

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci nezodpovedá za prípadnú existenciu inžinierskych sietí na pozemku.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 149/2008 – MsZ a následne v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.10.2008 potvrdený uznesením mestského zastupiteľstva č. 120/2011 – MsZ.
3. Odpredaj bol schválený v zmysle zákona 138/1991 Zb. dňa 23.4.2008 a následne uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.10.2008.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 31.5.2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 31.5.2011

.....
Vladimír Gregaň

Údajesú zhodné s platnými
údajmi KN ku dňu12 05 2011

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu

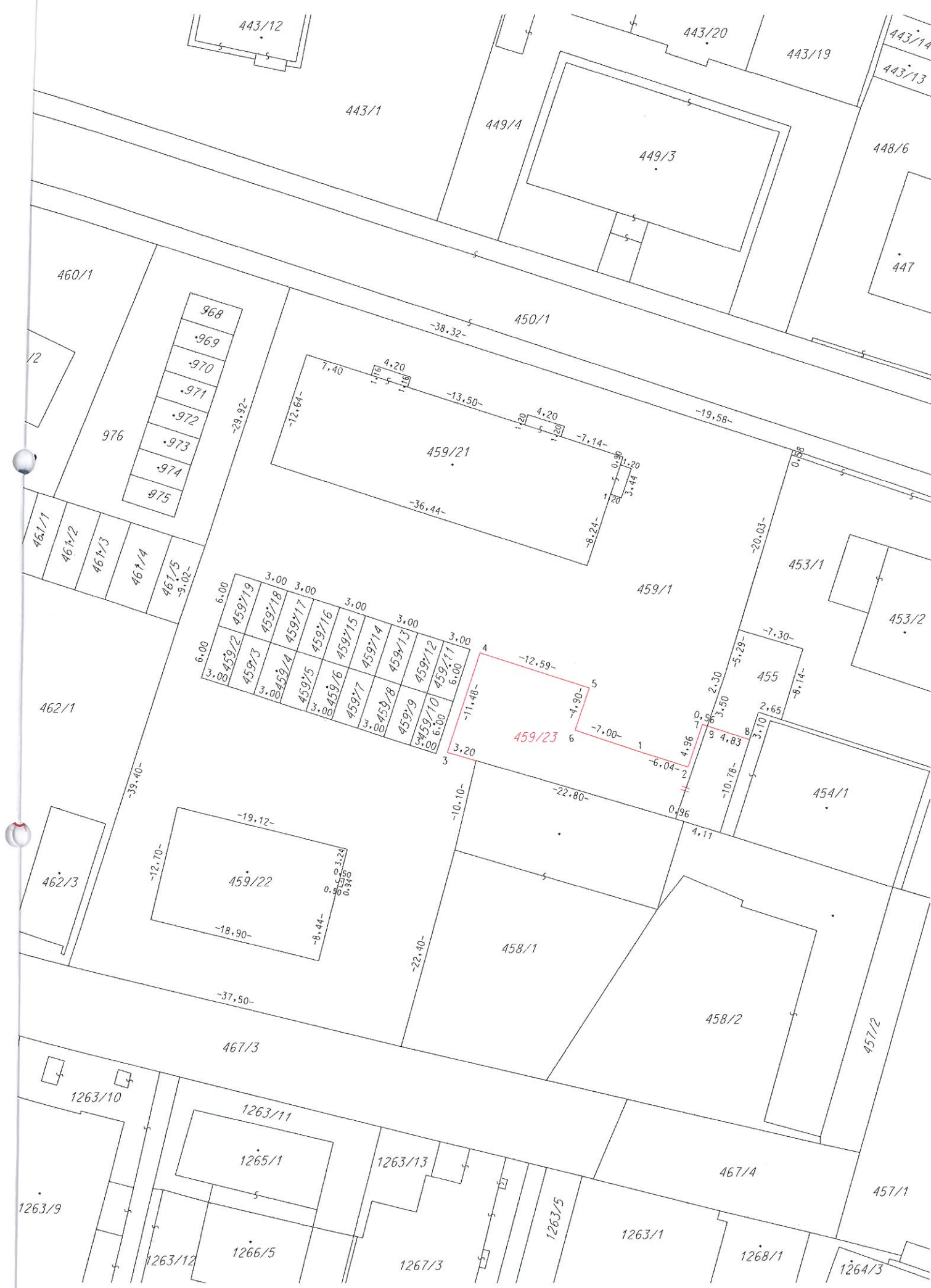
č.
Dňa:12 05 2011.....

Správa katastra
Krupina
ul. ČSA 2190/3
963 01 Krupina

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOslužby Boris Sedmák 962 41Bzovík 7 Tel.:045/5512630 ICO: 43637116		Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec Krupina
		Kat. územie Krupina	číslo plánu 195/2008	Mapový list č. 0-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č. 459/23 za účelom kúpy				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.8.2008	Meno: Mirka Remiarová	Dňa: 22.8.2008	Meno: Janka Sedmáková	Dňa: 25 08 2008
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi		Náležiť a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 162608
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2250 E		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m 2	od parcely	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná opráv.osoba adresa
Pk.vl.	parcely	KN-C										ha	m 2		
LV.	PK	KN-C	ha	m 2	pozemku	číslo	číslo		číslo					kódy	
2952		455		127	zast.pl.						455	74	zast.pl. 13104	doterajší	
2952		459/1		2526 2708	zast.pl.						459/1	2300 2482	zast.pl. 13104	doterajší	
											459/23	279	zast.pl. 13104	Gragáň Vladimír Krupina	
	Spolu:			2835 2835								2835 2835			

Stav právny je totožný s registrom C KN.

Kód spôsobu využívania pozemku:

13104-pozemky, na ktorých je dvor

* opravit a rozšírit z ústku

12 05 2011

