

Kúpna zmluva č. 122162011
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Andrej Alakša, rod. Alakša

s manželkou: **Mgr. Adriána Alakšová, rod. Žigmundová**

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 46/2 o výmere 293 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2952, evidovaným Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, k. ú. Krupina.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 46/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2952, evidovaným Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, k. ú. Krupina.
3. Predávajúci je zároveň spoluvlastníkom parcely registra C č. 46/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6951, evidovaným Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, k. ú. Krupina, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť parcely registra C č. 46/2 citovanej v článku 1 tejto zmluvy, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 46/17 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 72/2011 vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 28.4.2011 pod číslom 66/11.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 46/15, bližšie špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci zároveň predáva svoj spoluvlastnícky podiel, 1/3 k parcele registra C č. 46/12 a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/3 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra C č. 46/12, bližšie špecifikovanej v článku 1 tejto zmluvy. Výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 1,33 m².

Handwritten signature

4. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 108/2011 – MsZ.
5. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 103/2011 znalca Ing. Petra Puškára, ktorým bola stanovená jednotková cena 22,- Eur za m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 35,33 m² činí 777,26 Eur za predmet kúpy (slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťšesť eurocentov). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 122162011.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok na oddelenie správy majetku mesta. Kupujúci zároveň uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 103/2011 vo výške 60,- € do pokladne mestského úradu, ako variabilný symbol uvedú č. 1032011 a poznámku „znalecký posudok“.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom nachádzajúcim sa na predmete kúpy.
3. Predávajúci nezodpovedá za prípadnú existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:
V Krupine dňa 23.5......2011



Nat
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

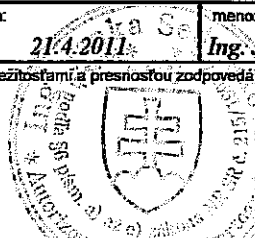
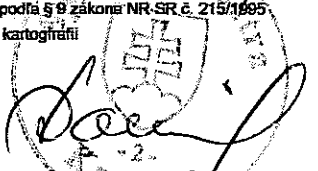
Kupujúci:
V Krupine dňa 26.5......2011

Andrej
.....
Ing. Andrej Alakša

Adriána
.....
Mgr. Adriána Alakšová

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>		
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>72/2011</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 46/17 za účelom kúpy.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>21.4.2011</i>		Dňa: <i>21.4.2011</i>		Dňa: <i>28.04.2011</i>	
Meno: <i>Mírka Laurošková</i>		meno: <i>Ing. Janka Seďmáková</i>		Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2579</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



46/1

-16.35-

316

-4.26-

-5.18-

46/3

-2.80-

46/7

-2.80-

46/8

-2.80-

46/9

-2.80-

46/10

-2.84-

0.96

46/2

-2.80-

46/5

-10.12-

0.86

1.50

0.86

-2.20-

1.86

47

46/4

-3.24-

46/16

-3.14-

46/15

-2.64-

46/14

-2.80-

46/17

-4.78-

1.48

-4.05-

-3.33-

0.82

1.36

0.82

-3.32-

46/13

-11.70-

46/11

44/1

44/2

44/3

42/2

50

51/1

51/2

52/2

52/3

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
v. v.	parcely PK KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
952	46/2	293		zast.pl.						46/2	270	zast.pl. 18	<i>doterajší</i> Ing. Alakša Andrej Mgr. Alakšová Adriana Senohrad 143	
										46/17	23	zast.pl. 18		
Spolu:			293								293			

ôd spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.