

Kúpna zmluva č. 9101/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Štefan Ondriska, rod. Ondriska

a manželka **Eva Ondrisková**, rod. Fidlušová

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 1462/1 o výmere 2560 m², druh pozemku trvalý trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 204/2010 vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO 44476329, úradne overeným dňa 29.11.2010 pod číslom 228/10 (ďalej len „**geometrický plán**“) sa od parcely registra E č. 1462/1 odčleňuje parcela registra C č. 7087/7 o výmere 129 m², druh pozemku trvalý trávny porast. O zmenu druhu pozemku v zmysle zákona 220/2004 Z. z. bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 7087/7 o výmere 129 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bližšie špecifikovanú v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 63/2011 - MsZ.
2. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8)b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,52 Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 129 m² činí 454,08 Eur (slovom: štyristopäťdesiatštyri eur osem

- eurocentov). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 91012011.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po uhradení ostatných súvisiacich poplatkov uvedených v odseku 3. tohto článku.
 3. Správny poplatok za katastrálne konanie vo výške 66,- Eur hradia kupujúci, a to doložením kolkových známkov v tejto hodnote na oddelenie správy majetku mesta. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 280/2010 vo výške 60,- Eur hradia kupujúci, ako variabilný symbol uvedú č. 2802010 a do poznámky „znalecký posudok“.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona 546/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 21. 3. 2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa 5/5/2011

.....
Štefan Ondriska

.....
Eva Ondrisková

ÚKON SPOPLATNENÝ

metrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ

GEOslužby

GEO SLUŽBY s.r.o.
962 41 Bzovík 7
Tel.: 045/55 12 630
ICO: 44476329

Kraj	Banskobystrický	Okres	Krupina	Obec	Krupina
Kat. územie	Krupina	číslo plánu	204/2010	Mapový list č.	Krupina 0-5/21

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie pozemku p.č. 7087/7-8

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa: 22.11.2010
Meno: Ing. J. Sedmáková

Dňa: 22.11.2010
Meno: Ing. Janka Sedmáková

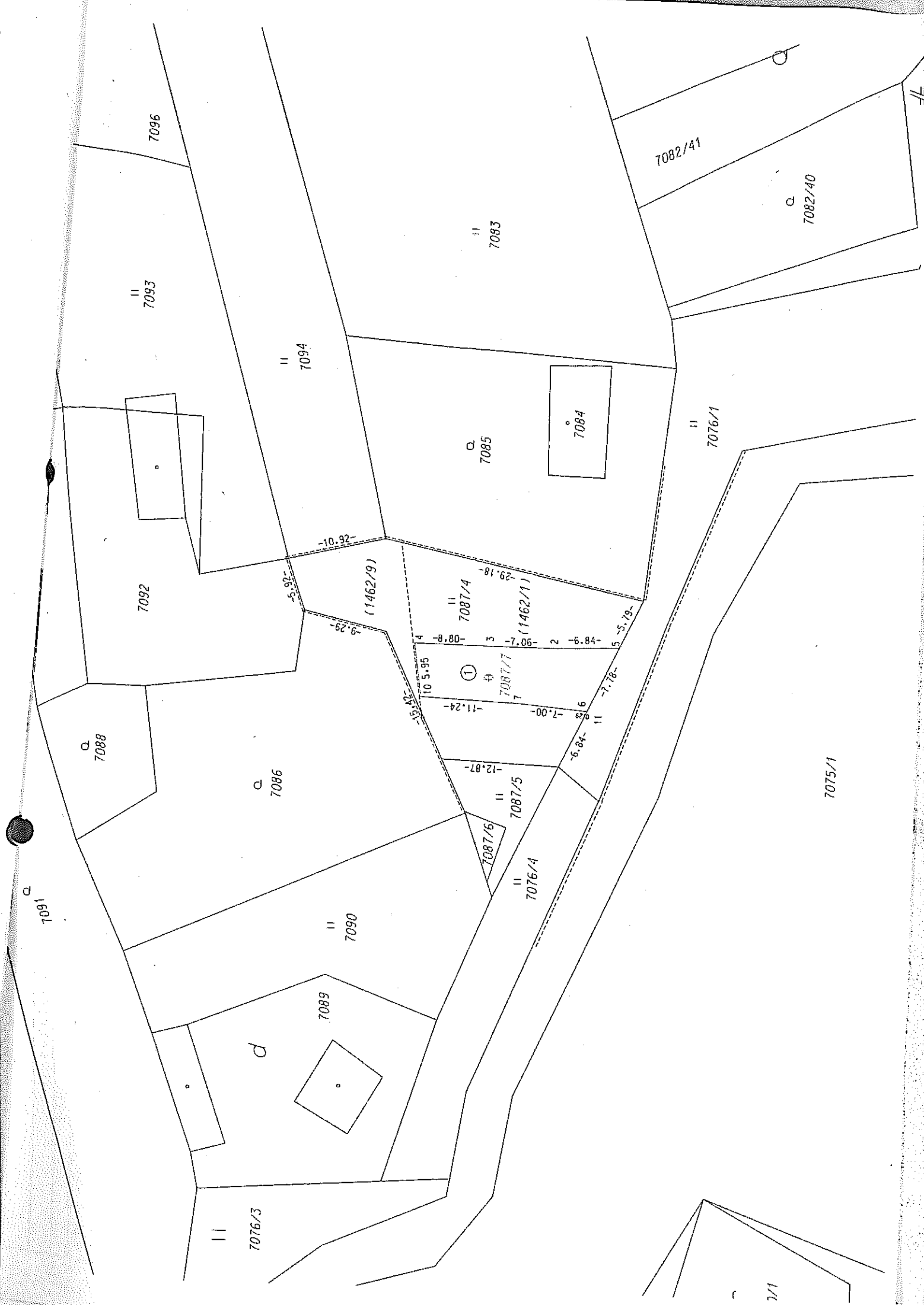
Dňa: 29.11.2010
Meno: Ing. Daniel Jozef

úrodné hranice boli v prírode označené
drev. kolíkmi
oznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
2539 E
Úradnice bodov označených číslami a ostatné
meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii

Náležitostným a právnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č. 215/1995
Z.z. o geodézii a kartografii





7091

7096

II
7093

II
7094

II
7093

7082/41

Q
7082/40

7092

-10.92-

-5.92-

(1462/9)

-9.29-

II
7087/4

Q
7085

Q
7084

II
7076/1

10 5.95

①

Q
7087/7

(1462/1)

4

-8.88-

3

-7.06-

2

-6.84-

5

-5.79-

6

-7.78-

11

-6.84-

7

-11.24-

10

-1.00-

11

-12.87-

11

-15.45-

10

5.95

11

-11.24-

7

-7.06-

3

-8.88-

Q
7088

Q
7086

II
7090

d
7089

II
7087/6

II
7087/5

II
7076/4

7075/1

II
7076/3

7/1

VÝKAZ VÝMERN

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha		m ²			
	4578		1462/1			1	7087/7	129		129		2431	(1462/1		2431	trv.trav.p.)	doterajši	
						1		129	1462/1	129		129	7087/7		129	ost.pl. 22	Ondriška Štefan Dobrá Níva	
	Spolu:							129		129		2560			2560			
			7087/4									552	7087/4		423	trv.trav.p. 7	doterajši	
												552	7087/7		129	ost.pl. 22	Ondriška Štefan Dobrá Níva	
	Spolu:											552			552			

Stav podľa registra C KN.

Stav právny.

Kód spôsobu využitia pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku tvorelo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti.

Poznámka: Zmenu druhu pozemku p.č. 7087/7 možno vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.