

14577

Kúpna zmluva č. 10012011
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Predávajúci: Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
(ďalej len „predávajúci“)

- a
2. **Kupujúci: Milan Kováč, rod. Kováč**

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1481/3 o výmere 23.827 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 167/2010 vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO 44476329, úradne overeným dňa 21.9.2010 pod číslom 184/10 (ďalej len „geometrický plán“) sa od parcely registra C č. 1481/3 odčleňuje parcela registra C č. 1481/293 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/293 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, bližšie špecifikovanú v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 18/2010 – MsZ – VI. VO zo dňa 29.12.2010. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 230,27 Eur za predmet kúpy (slovom: dvestotridsať eur dvadsaťsedem eurocentov) (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej v zmysle uznesenia č. 90/2009 – MsZ a v zmysle znaleckého posudku č. 5/2010, potvrdeného dňa 11.10.2010, znalca z odboru stavebníctvo, Ing. Petra Puškára, ev. č. 914449.

2. Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 174,27 Eur na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 12172009. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšok kúpnej ceny vo výške 56,- Eur uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy. **Ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 10012011 a poznámku „doplatok“.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
4. Správny poplatok za katastrálne konanie vo výške 66,- Eur hradí kupujúci, a to doložením kolkových známok v tejto hodnote na oddelenie správy majetku mesta. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí kupujúci.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav predmetu kúpy, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ho kupuje.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

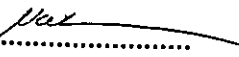
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán, ktorý s ňou tvorí technickú jednotu a to ešte pred jej podpísaním.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

V Krupine dňa 21. 4. 2011

Za predávajúceho:


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

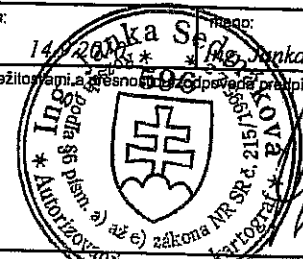
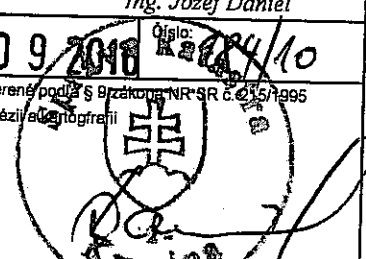


Kupujúci:


Milan Kováč

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj	Banskobystrický	Okres	Krupina	Obec	Krupina
		Kat. územie	Krupina	číslo plánu	167/2010	Mapový list č.	Krupina 0-5/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
14.9.2010	Mirka Remiarová	14.9.2010	Ing. Janka Sedmáková	21.09.2010	Ing. Jozef Daniel		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti podľa § 106 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2524							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii							



⊕
1481/5

1481/289

1481/151

1481/150

1481/149

1481/148

292/1

A

1481/293

4.51

1481/155

5.76

1481/154

1481/153

1481/152

1481/159

10.21

6.29

4.00

1481/158

4.56

1481/157

1481/156

A
1481/3

1481/164

1481/163

1481/162

1481/161

1481/160

1481/169

1481/168

1481/167

1481/166

1481/165

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
PK.vl.	PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
2952		1481/3	2	3827	Stav právny je totožný s registrom C KN. <i>ost.pl.</i>						1481/3	2	3799	<i>ost.pl.</i> 37	<i>doterajší</i> <i>Kováč Milan</i>
											1481/293		28	<i>zast.pl.</i> 17 7	
<i>Spolu:</i>			2	3827								2	3827		

Kód spôsobu využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý užitok.

Kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž.

Poznámka: Navrhovanú p.č.1481/293 je potrebné zmeniť z ostatnej plochy na zastavanú plochu.

Poznámka: K zápisu stavby na parc.č. 1481/293 je potrebné oznámenie o pridelení súpisného čísla vydaného Mestským úradom.