



Zmluva č.

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 196132017

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídllo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540

### Zamieňajúci 2:

meno: **Ing. Štrba Miroslav, rod. Štrba**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: Višňova 7/A, 831 01 Bratislava  
podiel na nadobúdanom pozemku 1/6

### Zamieňajúci 3:

meno: **Ing. Vaisar Milan, rod. Vaisar**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: Cílova 87/16, 162000 Praha – Veveřslavín, ČR  
podiel na nadobúdanom pozemku 1/6

### Zamieňajúci 4:

meno: **Mgr. Bebjaková Ľubica, rod. Krupičková**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: Hurbanova 1574/4, 911 01 Trenčín  
podiel na nadobúdanom pozemku 1/3

### Zamieňajúci 5:

meno: **RNDr. Erdélyiová Oľga, rod. Štrbová**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: Saratovská 17, 841 02 Bratislava  
podiel na nadobúdanom pozemku 1/6

### Zamieňajúci 6:

meno: **Motl Filip, rod. Motl**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: U Jízdarny 981/10, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, ČR  
podiel na nadobúdanom pozemku 1/12

### Zamieňajúci 7:

meno:

**RNDr. Vaisar Tomáš, CSc., rod. Vaisar**

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

6559 127th Ave SE, Bellevue WA 98006, USA

podiel na nadobúdanom pozemku 1/12

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov:
  - parcela registra E č. 3883 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - parcela registra E č. 1086 o výmere 5199 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
2. Zamieňajúci 2 až 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, zapísaných v podieloch ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov:
  - parcela registra E č. 976 o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 4455,
  - parcela registra C č. 2063/9 o výmere 18 238 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 3231,
  - parcela registra C č. 2063/11 o výmere 3 471 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedené na LV č. 3231,
  - parcela registra E č. 3880/2 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedené na LV č. 4455.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-252/2016, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 22.11.2016, pod číslom 330/16, bola zameraná **novovzniknutá parcela registra C č. 8822 o výmere 3 502 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, v časti dielov 3, 7,8,10.**
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-192/2016, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 23.11.2016, pod číslom 332/16, boli zamerané novovzniknuté parcely:
  - **parcela registra C č. 2058/6 o výmere 191 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, (ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2063/11 a od parcely registra C č. 2058/1),
  - **parcela registra C č. 2063/12 o výmere 229 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, (ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2063/9),
  - **parcela registra C č. 2063/13 o výmere 95 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, (ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2063/9),
  - **parcela registra C č. 2063/14 o výmere 790 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, (ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2063/9),
  - **parcela registra C č. 2081/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, druh trvalo trávnatá plocha, (ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 3880/2).

## Článok II Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcim 2 až 7 a zamieňajúci 2 až 7 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to:
  - **parcelu registra E č. 3883 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, a**
  - **novovzniknutú parcelu registra C č. 8822, druh trvalo trávnatý porast, v časti dielov 3, 7, 8, 10 (ktorých výmera je spolu 484 m<sup>2</sup>), zameranú geometrickým plánom bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.**Veľkosť spoluvlastníckych podielov k nadobúdanému pozemku pre jednotlivých zamieňajúcich 2 až 7 je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a tak ako je uvedené na LV č. 3231 a LV č. 4455.
3. Zamieňajúci 2 až 7 touto zmluvou odovzdávajú z podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 až 7 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, konkrétne:
  - **novovzniknutá parcela registra C č. 2058/6 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,**
  - **novovzniknutá parcela registra C č. 2063/12 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,**
  - **novovzniknutá parcela registra C č. 2063/13 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,**
  - **novovzniknutá parcela registra C č. 2063/14 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,**
  - **novovzniknutá parcela registra C č. 2081/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.**
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 293/2016 – MsZ zo dňa 7.12.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou a zosúladenia právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov.

## Článok III Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 293/2016-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 7.12.2016. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva sa hodnota pozemkov stanoví ako obvykle pri predajoch a charaktere pozemku.

## Článok IV Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

## Článok V

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 až 7 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, ktorej 3 rovnopisy budú opatrené overením podpisov zamieňajúcich 2 až 7, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúcich 2 až 7.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 293/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a šesť vyhotovení pre zamieňajúcich 2 až 7.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Za zamieňajúceho 1:**

V Krupine dňa 4.1.2018

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Zamieňajúci 2:**

V Bratislave dňa 19.12.2017

.....  
Ing. Štrba Miroslav

**Zamieňajúci 3:**

V Prahe dňa 6.12.2017

.....  
Ing. Vaisar Milan

**Zamieňajúci 4:**

V Trenčíne dňa 14.12.2017

.....  
Mgr. Bebjaková Ľubica

**Zamieňajúci 5:**

V Bratislave dňa 19.12.2017

.....  
RNDr. Erdélyiová Oľga

**Zamieňajúci 6:**

V Dolní Chabry dňa 12.12.2017

.....  
Motl Filip

**Zamieňajúci 7:**

V Bellevue WA dňa 30. Tijna 2017

.....  
RNDr. Vaisar Tomáš, CSc.

ověřovací doložka pro legalizaci  
podle overovací knihy pošty: Praha 84

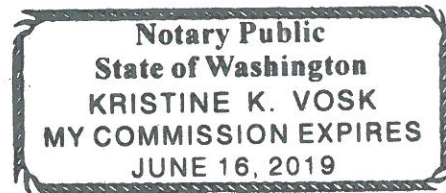
Poř.č.: 18400-0083-0029

lastnoručně podepsal: FILIP MOTL  
m a místo narození: 05.08.1975, PRAHA 7, CZ  
místa pobytu: PRAHA 8 DOLNÍ CHABRY  
U JÍZDÁRNÝ 981/10, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 20341950  
Občanský průkaz

Praha 84 dne 12.12.2017  
Schejbalová Barbora

Podpis, úřední razítko



*Kristine Vosk*

Podľa osvedčovacej knihy č. 605511262 podpísal  
/ uznal za svoj podpis / túto listinu .....  
Pod. LUBICA BEBJAKOVA  
rod. čís. 525 985 1210  
bytom Pravice, Hudačovic 1534/4  
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. EB936577  
V Trenčíne dňa 4 DEC. 2017 podpis



*[Handwritten signatures]*

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O

2057/2017

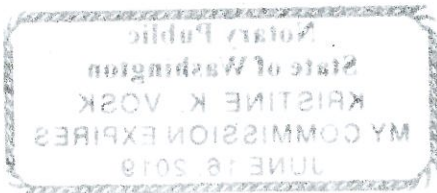


Ověřuji, že -----  
Ing. Milan Vaisar, nar. 06.08.1938, bydliště Praha 6, Veleslavín, Čílova 87/16,-----  
jehož totožnost byla prokázána z předloženého platného úředního průkazu, tuto listinu přede  
mnou vlastnoručně podepsal.-----  
V Praze dne 06.12.2017-----

*Čechová*  
Mgr. Ing. MONIKA ČECHOVÁ  
trvalý zástupce  
JUDr. Blanky Čechové  
notářky se sídlem v Praze



Osvedčujem pravosť podpisu osoby  
Ing. Miroslav Hrbas  
r. číslo 46 03 04 / 731  
bytom Bratislava Vlnáreň 4175/7A  
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo  
uznal (a) za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej  
totožnosti podľa OP č. EV 484522 zapísaného  
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves  
pod číslom 1663/2017/22 dňa 19.12.2017  
osvedčil (a) *jm*



Osvedčujem pravosť podpisu osoby  
RNDr. Olga Eracelyiova  
r. číslo 505225 / 259  
bytom Bratislava Saratovska 2346/17  
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo  
uznal (a) za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej  
totožnosti podľa OP č. 5T 319399 zapísaného  
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves  
pod číslom 1664/2017/22 dňa 19.12.2017  
osvedčil (a) *jm*

