


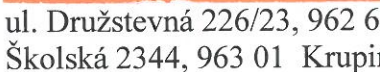
NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22812/2017
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 20002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: **Mgr. Ingrid Kohútová, rod. Bérešová**
dátum nar.: 
rodné číslo: 
bytom: ul. Družstevná 226/23, 962 61 Dobrá Niva
miesto podnikania: Školská 2344, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p. č. 1280/1 o výmere 2366 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 2344, na pozemku KN-C č. 1279/1, evidovanej na LV č. 7988, na Školskej ulici.
3. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p. č. 1280/1, o výmere 258 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu neoddeliteľný celok.
4. Účelom nájmu je využívanie pozemku na výchovno-vzdelávací proces zariadenia materskej škôlky.

Článok II.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v súlade s Uznesením č. 262/2017 - MsZ vo výške 0,10 €/m², čo pri výmere 258 m² predstavuje nájom 25,80 Eur (slovom dvadsaťpäť eur a 80 centov) za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., expositúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22812/2017.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 1.1.2018.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveďná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Podmienky nájmu


1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu inej osobe, ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru bez súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy o spôsobe užívania predmetu nájmu, v opačnom prípade sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu využívania.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie majetku nájomcu na predmete nájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 01.01.2018.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Krupine dňa: 27.12.2017

Prenajímateľ:


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Nájomca:


Mgr. Ingrid Kohútová