

1/2018/0544

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22850/2017

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Katarína Melichová, rod. Sedmáková**  
bytom: Nad Mestom 1145/16, 963 01 Krupina  
dátum narodenia: XXXXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXXXX

/ďalej len „nájomca“/

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom pozemku menovite parcely registra E č. 1294/1 o výmere 2594 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parcely registra E č. 1294/1 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, uvedeného v článku I. bode 1) tejto nájomnej zmluvy, podľa priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

### Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu za účelom obhospodarovania na pestovateľskú činnosť.

### Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 263/2017 - MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 10.11.2017 je ročné nájomné za celý predmet nájmu vo výške 45,- Eur/ha/rok, čo pri výmere 1000 m<sup>2</sup>, činí sumu 4,50 Eur ročne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 31.3. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 9950/2017.

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m<sup>2</sup> a deň.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2018.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1. novembru bežného kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia, nie však skôr ako 01.01.2018.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 211/2017 - MsZ zo dňa 27.09.2017 a Uznesenia č. 263/2017 - MsZ zo dňa 10.11.2017.

- ný  
ej  
iu  
n  
1  
?
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
  - 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Krupine dňa: 22.12.2017.....

V Krupine dňa: 22.12.2017.....

[Redacted signature area]



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

[Redacted signature area]

.....  
**Katarína Melichová**