

KÚPNA ZMLUVA č. 167612017
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci v prvom rade: Pavel Lahký, rod. Lahký
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 436/4
manželka: **Margita Lahká, rod. Jombíková**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 436/4

Kupujúci v druhom rade: Ján Jombík, rod. Jombík
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 435/3
manželka: **Marta Jombíková, rod. Šebianová**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 435/3

Kupujúci v tret'om rade: Pavel Mokoš, rod. Mokoš
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 434/2
manželka: **Eva Mokošová, rod. Kuzmová**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 434/2

Kupujúci v štvrtom rade: Štefan Balko, rod. Balko
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 433/1
manželka: **Viera Balková, rod. Krkošová**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, J. Bottu č. 433/1

Kupujúci v piatom rade: Ing. Vladimír Benko, rod. Benko
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 974 01 Banská Bystrica, Kyncelová č. 96

Kupujúci v šiestom rade: Ing. Ingrid Benková, rod. Benková
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: 963 01 Krupina, M. R. Štefánika č. 838/39

(ďalej len „**kupujúci**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku – parcela registra E č. 378/2 o výmere 1 910 m², druh pozemku vodná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-207/2016 vyhotoveným dňa 21.09.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 3.10.2016 pod číslom 267/2016, boli odčlenené od parcely registra E č. 378/2 novovzniknuté parcely:
 - novovzniknutá parcela č. 378/1 o výmere 278 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/8 o výmere 63 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/9 o výmere 46 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/10 o výmere 16 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/11 o výmere 79 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/12 o výmere 9 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast
 - novovzniknutá parcela č. 378/13 o výmere 4 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovzniknutým parcelám zameraných geometrickým plánom č. 47843632-207/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovzniknutá parcela č. 378/8 o výmere 63 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovzniknutá parcela č. 378/9 o výmere 46 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,

- novovzniknutá parcela č. 378/10 o výmere 16 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
- novovzniknutá parcela č. 378/11 o výmere 79 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
- novovzniknutá parcela č. 378/12 o výmere 9 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast
- novovzniknutá parcela č. 378/13 o výmere 4 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim v prvom až šiestom rade nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku a kupujúci v prvom až v šiestom rade tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmlúvy.

Kupujúci v prvom rade kupujú novovzniknutú parcelu registra C č. 378/8 o výmere 63 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.

Kupujúci v druhom rade kupujú novovzniknutú parcelu registra C č. 378/9 o výmere 46 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.

Kupujúci v treťom rade kupujú novovzniknutú parcelu registra C č. 378/10 o výmere 16 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.

Kupujúci v štvrtom rade kupujú novovzniknutú parcelu registra C č. 378/11 o výmere 79 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.

Kupujúci v piatom a v šiestom rade kupujú novovzniknutú parcelu registra C č. 378/12 o výmere 9 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a parcelu registra C č. 378/13 o výmere 4 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku pre kupujúceho v piatom rade a v podiele 1/2 k celku pre kupujúceho v šiestom rade.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 253/2016 – MsZ zo dňa 9.11.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Na pozemok vo vlastníctve predávajúceho nie je prístup z verejného priestranstva ale je funkčne spojený so záhradami žiadateľov v osobnom vlastníctve. Predajom pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a ich efektívnejšiemu využitiu, a zameraním novovytvorených parciel geometrickým plánom sa zosúladí evidencia katastra so skutkovým stavom pozemkov v teréne.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci v prvom až v šiestom rade kupujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmlúvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,50 Eur/m².
2. **Kupujúci v prvom rade** kupujú nehnuteľnosť o výmere 63 m², čo činí v prepočte 409,50 Eur (slovom: štyristodeväť eur a päťdesiat centov).

3. **Kupujúci v druhom rade** kupujú nehnuteľnosť o výmere 46 m², čo činí v prepočte **299,- Eur** (slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur).
4. **Kupujúci v treťom rade** kupujú nehnuteľnosť o výmere 16 m², čo činí v prepočte **104,- Eur** (slovom: jedenstoštyri eur).
5. **Kupujúci v štvrtom rade** kupujú nehnuteľnosť o výmere 79 m², čo činí v prepočte **513,50 Eur** (slovom: päťstotrinásť eur a päťdesiat centov).
6. **Kupujúci v piatom a v šiestom rade** kupujú nehnuteľnosť o výmere 13 m², čo činí v prepočte **84,50 Eur** (slovom osemdesiatštyri eur a päťdesiat centov).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 167612017.**
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplacení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
9. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich v prvom až v šiestom rade, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a šesť rovnopisov pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 28. 9. 2012

[Redacted signature]

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci v prvom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2012

[Redacted signature]

Pavel Ľahký

[Redacted signature]

Margita Ľahká

Kupujúci v druhom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2012

[Redacted signature]

Ján Jombík

[Redacted signature]

Marta Jombíková

Kupujúci v tretom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2017



Pavel Mokoš



Eva Mokošová

Kupujúci v štvrtom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2017



Štefan Balko



Viera Balková

Kupujúci v piatom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2017



Ing. Vladimír Benko

Kupujúci v šiestom rade:

V Krupine dňa 25. 9. 2017



Ing. Ingrid Benková