

195/2017/0511

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 170242017

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

názov: **LUK TRADE s.r.o., Krupina**
v zastúpení: Peter Výboh, konateľ spoločnosti
adresa: Červená Hora 1642, 963 01 Krupina
IČO: 44654847
DIČ: SK 2022792024
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16206/S
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 683, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku - parcela registra C č. 301/1 o výmere 34 652 m², druh pozemku zastavaná plocha.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 8027, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku - parcela registra C č. 301/6 o výmere 236 m², druh pozemku zastavaná plocha.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-78/2017, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 9.5.2017, pod číslom 106/17, boli zamerané nasledovné novovzniknuté parcely:
 - **novovzniknutá parcela** odčlenením od parcely registra C č. 301/1 **zameraná do dielu č. 3 o výmere 135 m²**, ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 301/49, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve zamieňajúceho 2,

- **novovzniknutá parcela** odčlenením od parcely registra C č. 301/1 **zameraná do dielu č. 5** o výmere 4 m², ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 301/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve zamieňajúceho 2,
- **novovzniknutá parcela** odčlenením od parcely registra C č. 301/6 **zameraná do dielu č. 2** o výmere 8 m², ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 301/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-78/2017, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - **novovzniknutá parcela zameraná do dielu č. 3** o výmere 135 m², ktorá sa pričlení k parcele č. 301/49, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 139 m²,
 - **novovzniknutá parcela zameraná do dielu č. 5** o výmere 4 m², ktorá sa pričlení k parcele č. 301/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 228 m²,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutú parcelu zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-78/2017, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - **novovzniknutá parcela zameraná do dielu č. 2** o výmere 8 m², ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 301/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 34 521 m²,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 143/2017 – MsZ zo dňa 28.6.2017, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zosúladenia právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov.
5. Súčasne touto zmluvou odovzdáva zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 z dôvodu zámeny pozemkov spevnenú plochu vybudovanú na mestskom pozemku, ako protihodnotu zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
6. Mesto Krupina, ako zamieňajúci 1, fyzicky preberá spevnenú plochu od zamieňajúceho 2, ako odovzdávajúceho, dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 143/2017-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 28.6.2017. Hodnota nehnuteľností podľa Mesta Krupina predstavuje

43,13 Eur/m². Záměna pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania vzhľadom na vecné plnenie, a to odovzdanie spevnenej parkovacej plochy v prospech Mesta Krupina, vybudovanej na mestskom pozemku, v rozsahu 16 parkovacích miest, t.j. 280 m². Pre potreby účtovníctva sa hodnota spevnenej plochy stanovuje v sume 12 075,53 Eur, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí projektová dokumentácia, krycí list rozpočtu spevnenej plochy a fotodokumentácia parkovacích miest.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zamieňajúci 2 odovzdá do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 vybudovanú spevnenú plochu na mestskom pozemku, jedná sa o časť pozemku - parcela registra C č. 301/1, v rozsahu 16-tich parkovacích miest, v celkovej výmere 280 m², a v účtovnej hodnote 12 075,53 Eur.

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu záměny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI


Záverčné ustanovenia

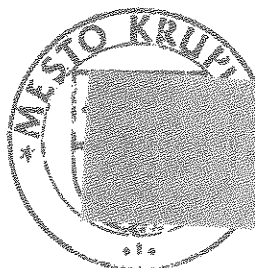
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Záměna nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 143/2017 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:


V Krupine dňa 25.8.2017


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za zamieňajúceho 2:

V Krupine dňa 25.8.2017


.....
Peter Výboh
konateľ spoločnosti