

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta
IČO: 003 200 56
DIČ: 20 211 52 540
bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0015 8992 5851

osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Alakšová Stanislava
vo veciach technických: Zdenko Laľka
tel.: 0949/137 230
e-mail: laľka@krupina.sk

1.2 Zhotoviteľ: Obnova s.r.o.
sídlo: A. Kmet'a 12, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený: Mgr. Michal Hrčka (konateľ)
IČO: 368 206 52
DIČ: 202 243 75 71
IČ DPH: SK 2022437571
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1435708002/5600
číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002
swift kód: KOMASK2X
osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka
vo veciach technických: Mgr. Michal Hrčka, Ľubomír Bodžár
tel.: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975
e-mail:/web: info@obnova.eu | www.obnova.eu
register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S
interné číslo zmluvy: 1774

ISO:

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom mesta Krupina a zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu MK SR na rok 2017.

Článok II

Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Sanácia vlhkosti a oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - 4 etapa
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF:11991/1).**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženej cenovej ponuky (príloha č.1)
- pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy a projektovú dokumentáciu (príloha č.3)
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné pre kvalitné zhotovenie diela.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol

stavebný denník

výkaz vykonaných prác ako prílohu ku faktúre

2.3 Zhotoviteľ si na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí postavenie lešenia k objektu Hrobky Plachých v potrebnom rozsahu.

Článok III.

Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa - najneskôr 31. 8. 2017, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je: 20. 12. 2017. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 22.12.2017, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2017, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Sanácia vlhkosti oprava objektu Hrobky rodiny Plachých (č. ÚZPF:11991/1) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2017

3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na Hrobke pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.4. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

1. Sanácia vlhkosti

1. horizontálna chemická injektáž
2. odstránenie poškodených omietok sokla a odsolenie

2. Stavebná obnova (fasády)

1. umelecko-remeselná oprava rohov tamburu
2. výroba, konzervácia a doplnenie pohľadových tehál

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH: 12.100,00€
DPH 20%: 2.420,00€
Spolu s DPH 20%: 14.520,00€

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce - mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry má právo zhotoviteľ práce prerušiť. V prípade prerušenia prác sa bude v prácach ďalej pokračovať po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru.
- 5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05 % z omeškanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VII.

Spôsob prevzatia diela

- 7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom odstránenia väd a nedorobkov, nápravy či dopracovania. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Rovnako sa zápis vyhotoví po konečnom odstránení drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránili prevzatiu diela.

Článok VIII.

Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebné dielo 24 mesiacov.
- 8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (čistenie žlabov, oprava rôznych následných poškodení krytiny, oprava odvodnenia a iné). Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov (patina) sa nedajú považovať za vady diela.

Článok IX.

Závěrečné ustanovenia

9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

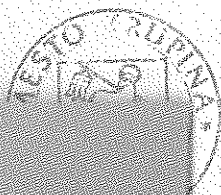
9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine..... 22.8.2017

Objávateľ:

Ir
p



Obnova s.r.o.
A. Kmeťa 12, 969 01 B. Štiavnica
IČO: 36820652. IČ DPH: 2022437571
michal.hrcka@obnova.eu
tel.: 0907 344 743, 045 222 0078

Zhotoviteľ:

OBNOVA