

167/2117/SM11

KÚPNA ZMLUVA č. 154342017
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Miroslav Kocman, rod Kocman
narodený: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Bebrava 3/1494, 963 01 Krupina
manželka: **Adriana Kocmanová, rod. Ujházyová**
narodená: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Bebrava 3/1494, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov – parcely registra E:
 - parcela č. 7993/1 o výmere 10 024 m², druh trvalo trávnatý porast.
 - parcela č. 7993/4 o výmere 705 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-121/2016 vyhotoveným dňa 13.09.2016 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 19.9.2016 pod číslom 258/2016, boli zamerané novovytvorené parcely:
 - odčlenením od parcely registra E č. 7993/1 do dielu č.2 novovytvorená parcela registra C č. 5206/3 o výmere 311 m², druh trvalo trávnatý porast a do dielu č. 4 novovytvorená parcela registra C č. 9265/2 o výmere 193 m², druh vodná plocha,
 - odčlenením od parcely registra E č. 7993/4 do dielu č.1 novovytvorená parcela registra C č. 5206/2 o výmere 545 m², druh trvalo trávnatý porast.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam, zameraných geometrickým plánom č. 44476329-121/2016 bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, odčlenením od parcely registra E č. 7993/1 do dielu č. 2 novovytvorená parcela registra C č. 5206/3 o výmere 311 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a odčlenením od parcely registra E č. 7993/4 do dielu č. 1 novovytvorená parcela registra C č. 5206/2 o výmere 545 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“). Pôvodné pozemky sú zapísané na LV č. 4578 v k.ú. Krupina.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy
3. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 254/2016 – MsZ zo dňa 9.11.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom kupujúcich a ktoré dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a ich efektívnejšiemu využitiu, a zameraním novovytvorených parciel geometrickým plánom sa zosúladí evidencia katastra so skutkovým stavom pozemkov v teréne.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m².
2. Kupujúci kupujú predmet prevodu spolu o výmere 856 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 712,- Eur** (slovom: jedentisíc sedemstodvanásť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 154342017.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedeného v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných pozemkoch z ktorých sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

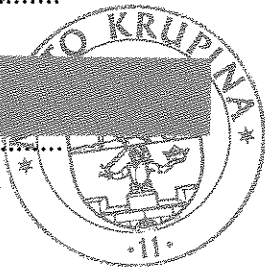
1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa *6. 7. 2017*

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci :

V Krupine dňa *6. 7. 2017*

.....
Miroslav Kocman

.....
Adriana Kocmanová