




166/2017/05117

**KÚPNA ZMLUVA č. 154112017**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** Mesto Krupina  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :** Marcel Brodnianský , rod. Brodnianský  
narodený:   
rod. č.:   
trvale bytom:  Krupina  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, konkrétne pozemok – parcela registra E č. 2619/1 o výmere 8 778 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, ktorá je identická s parcelou registra C č. 8018/1 a záväzný druh pozemku je trvalo trávnatý porast.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-234/2016 vyhotoveným dňa 26.10.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, overený dňa 2.11.2016 pod číslom 309/16, bola zameraná:
  - novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 2619/1 do dielu č.7 o výmere 1 490 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 8018/2, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve kupujúceho,
  - novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 2619/1 do dielu č. 1 o výmere 1 635 m<sup>2</sup>, do dielu č. 2 o výmere 3 132 m<sup>2</sup> a do dielu č. 3 o výmere 2 521 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričlenia k parcele registra C č. 8016, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovzniknutej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-234/2016 bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, odčlenením od parcely registra E č. 2619/1 do dielu č. 7 o výmere 1 490 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“), ktorá bude pričlenená k parcele registra C č. 8018/2, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy
3. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 255/2016 – MsZ zo dňa 9.11.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom kupujúceho a ktoré dlhodobo udržiava na vlastné náklady. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a ich efektívnejšiemu využitiu, a zároveň zabezpečí plynulý vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu spolu o výmere 1 490 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **2 980,- Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 154112017.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných pozemkoch z ktorej sa odčleňuje novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

## **Článok V.**

### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

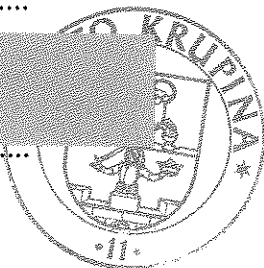
1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa ..... 4. 4. 2014 .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci :**

V Krupine dňa ..... 4. 4. 2014 .....

.....  
**Marcel Brodnianský**