

144/2017/05M17

**KÚPNA ZMLUVA č. 138072017**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: PaedDr. Marian Roško, rod. Roško**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted] Nitra - Klokočina  
manželka: **Mgr. Irena Rošková, rod. Darnadiová**  
narodená: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted] Nitra - Klokočina  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Preambula**

1. Mesto Krupina, je výlučný vlastník pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Krupina, situovaného mimo zastavaného územia mesta, v extraviláne mesta, konkrétne parcela KN-E č. 4755/3, druh trvalo trávnatý porast, o výmere 259 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 44476329-163/2016 bola oddelená časť z pozemku – novovytvorená parcela KN-C č. 4227/19 o výmere 123 m<sup>2</sup> za účelom predaja. Zostávajúca časť pôvodnej parcely o výmere 136 m<sup>2</sup> sa nachádza pod existujúcou prístupovou komunikáciou do záhradkárskej osady, ktorá sa využíva aj ako prístupová komunikácia k lesnému pozemku pre požiarnu a lesnú techniku.
2. Na základe uvedeného, Mesto Krupina, ako vlastník pozemku, pri oddeľovaní z pozemku situovaného v extraviláne, konkrétne z parcely KN-E č. 4755/3 o výmere menšej ako 2000 m<sup>2</sup>, odčlenil časť pozemku, a tým nepostupoval podľa § 22 a § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., a to z dôvodu výnimky zo zákazu drobenia poľnohospodárskych pozemkov vzťahujúcich sa na prípad podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona 180/1995 Z.z., kedy sa uvedený pozemok rozdeľuje na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť.

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok, parcela registra E č. 4755/3 o výmere 259 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.
2. Geometrickým plánom č. 44476329 - 163/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 6.12.2016 pod číslom 351/2016, bola odčlenená od parcely registra E č. 4755/3 novovzniknutá parcela registra C č. 4227/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, k parcele registra C č. 4227/192 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, zameraná geometrickým plánom č. 44476329 - 163/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, (ďalej len "nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy“), pôvodne zapísaná na LV č. 4578.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 291/2016-MsZ zo dňa 7.12.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. odsek 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu o výmere 123 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte 246,- Eur (slovom: Dvestoštyridsaťšesť eur).
3. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu do pokladne Mestského úradu v Krupine dňa 22.2.2017, číslo pokladničného dokladu 601700770, a doložili potvrdenie o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

#### **Článok V.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**


1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy

vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 26.5.2017

  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci :**

V Krupine dňa 19.6.2017

  
.....  
**PaedDRr. Marian Roško**

  
.....  
**Mgr. Irena Rošková**