

117/2017/MSM

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13738/2017**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina  
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 20002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **TAMYREX s.r.o.**  
sídlo: Karlovarská 2, 040 11 Košice  
zastúpené: Ing. Jozef Fencik – konateľ spoločnosti  
IČO: 48 111 929  
DIČ: 2120069963  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Košice  
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 4500 6187  
OR: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu  
Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 37500/V

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C č. 33/1 o výmere 1174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť – budova kina súp. č. 40, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – zasadacej miestnosti nachádzajúcej sa na I. nadzemnom podlaží budovy uvedenej v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru – zasadacej miestnosti pre účely realizácie vzdelávania a prípravy pre trh práce uskutočnením rekvalifikačného kurzu pre šičky.

**Článok II.**

**Cena nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dohodli na nájomnom vo výške 400,- € (slovom štyristo eur) za celý predmet nájmu za dohodnuté obdobie trvania nájmu, t. j. od 22.5.2017 do 3.7.2017.
- 2) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ pri podpise tejto zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 13738/2017.

**Článok III.  
Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 22.5.2017 do 3.7.2017. Nájomca bude využívať priestor v čase od 08.00 hod. do 14.30 hod., celkovo po dobu 31 dní.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď je platná dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave.

**Článok IV.  
Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.
- 3) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: 23.5.2017

Prenajímateľ:



[Redacted signature area]

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Nájomca:

[Redacted signature area]

**Ing. Jozef Fencik**  
konateľ spoločnosti