

**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I. Zmluvné strany**

<b>1.1. Objednávateľ</b>	<b>Mesto Krupina</b>
Sídlo	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01Krupina
Zastúpený	Ing. Radoslav Vazan, primátor
IČO	00320056
DIČ	2021152540
IČ DPH	nie je platcom DPH
Telefón	045/5550320
Fax	045/5550325
E-mail	krupina@krupina.sk
Bankové spojenie	VÚB a.s., pobočka Krupina
IBAN	SK24 0200 0000 0000 2002 0412
Kontaktné osoby:	
zmluvné veci	Ing. Dajana Belláková, 0907/170 350
technické veci:	Zdenko Lalka, 0949/137 230

( ďalej len „objednávateľ“ )

<b>1.2. Zhotoviteľ</b>	<b>ASPACE, s.r.o.</b>
Sídlo	Račianska 161, 831 54 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri	oddiel: Sro, vložka číslo 114710/B
Bankové spojenie	Československá obchodná banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu	SK61 7500 0000 0040 2386 3528
IČO	50520504
DIČ	2120377006
IČ DPH	spoločnosť ASPACE, s.r.o. nie je platcom DPH
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy	Ing. Ing. arch Mgr. art. Jozef Kuráň
Telefón, email	0948/877 997, mail.kuran@gmail.com

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni realizačnej projektovej na revitalizáciu verejných medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v katastrálnom území mesta Krupina vo výmere cca 10.000 m<sup>2</sup> na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Plnenie uzatváranej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina pre rok 2017.

Podkladom pre návrh tejto zmluvy sú: požadovaný rozsah prác stanovený objednávateľom - parcela číslo 301/38, časť parcely 301/1, časť parcely 301/42 a predložená cenová ponuka zo dňa 28.03.2017.

Východiskové podklady:

Názov stavby: **Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina**

Miesto stavby: Krupina, Majerský rad

Stavebník: Mesto Krupina

## Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: projektovú dokumentáciu stavby pozostávajúcu z:
- architektonickej štúdie,
  - projektu pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina**“
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- Vypracovanie architektonickej štúdie pre potreby podania žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu – Investičnej priority 4.3, špecifického cieľa 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Štúdia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorú vyhlásilo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka – Riadiaci orgán pre IROP.
  - Vypracovanie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie v nadväznosti na projektovú štúdiu medziblokového priestoru v takom rozsahu, aby ju mohol verejný obstarávateľ použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.
  - Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie dokumentácie v tlačenej forme – architektonická štúdia v troch vyhotoveniach a projekt pre realizáciu stavby v šiestich vyhotoveniach.
  - Konzultácie s pracovníkom MsÚ a vedením mesta za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení.
- 2.3 Dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy vykoná zhotoviteľ v súlade s „Obsahom, rozsahom a skladbou projektovej dokumentácie stavieb“ vydaného SKSI.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN- EN a s touto zmluvou prevziať a zaplatiť cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

## Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. II je nasledovný:
- vypracovanie architektonickej štúdie – do 3 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy o dielo,
  - vypracovanie projektu pre realizáciu stavby – do 4 mesiacov od písomnej výzvy objednávateľa (termín začína plynúť dňom doručenia a prebrania výzvy do sídla zhotoviteľa),
  - v prípade, že objednávateľ nevyzve zhotoviteľa k dopracovaniu projektovej dokumentácie v lehote do 2 rokov odo dňa podpisu zmluvy, táto zmluva zaniká a tiež zaniká nárok na uhradenie časti dokumentácie, ktorá nebola vypracovaná.

- 3.2 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl. II, t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení, čo obe zmluvné strany potvrdia svojim podpisom na Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektu objednávateľovi, resp. doručenie prostredníctvom verejného dopravcu alebo pošty do miesta určenia.
- 3.5 Miestom doručenia diela je Mestský úrad v Krupine, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, oddelenie projektového manažmentu.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. II tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II:
- |              |       |                               |
|--------------|-------|-------------------------------|
| Cena bez DPH | ..... | 17.200,00 EUR                 |
| DPH 20%      | ..... | zhotoviteľ nie je platcom DPH |
| Cena s DPH   | ..... | 17.200,00 EUR                 |
- 4.3 Cena za zhotovenie architektonickej štúdie podľa predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II, bod 3.1.a) je 5.000,00 EUR, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.4 Cena za zhotovenie projektu pre realizáciu stavby podľa predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II, bod 3.1.b) je 12.200,00 EUR, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.5 Položkovitý rozpočet ceny diela „**Projektová dokumentácia: Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v Krupine**“ spracovaný v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.6 Cena za vykonanie diela je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.8 Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce, alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti pôvodnému zadaniu. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na navyše práce bude ich cena vypočítaná metodikou použitou pri vypracovaní ponukového rozpočtu v aktuálnej cenovej úrovni. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

## Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Objednávateľ sa zväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví v lehote 10 dní po prevzatí diela objednávatelom a zašle ju objednávatelovi v troch originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou, musí mať všetky náležitosti stanovené zákonom. Prílohou faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, pričom toto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 5.1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 5.3 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ u objednávatel'a uplatniť nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávatelovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

## Článok VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, dohodnutých zmluvných podmienok a že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilá k užívaniu na účel, na ktorý je vypracovaná.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a tiež za to, že na základe tejto projektovej dokumentácie bude možné riadne a včas zrealizovať dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s vadou diela.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávatel'a, a ten na ich použitie trval.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady

odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

## **Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

7.1 Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v požadovaných odboroch.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Stavebné výrobky navrhované na realizáciu stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy a podľa podkladov predložených objednávateľom. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- geodetické zameranie zá  
ujmového územia, vrátane orientačného zakreslenia inžinierskych sietí a vyznačenia aktuálnych majetkoprávnych hraníc podľa katastra nehnuteľností.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:

- pri odsúhlasovaní návrhu projektovej dokumentácie,
- vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty**

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne, uvedenom v bode 3.1.2 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela, rovnakú výšku pokuty zaplatí aj v prípade dodania vadného diela a to za každý deň až do odstránenia vady diela.

9.1.2 V prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 50 % z ceny diela.

9.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nespĺnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.3 Uplatnenie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou.

## Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť pokiaľ dôjde k podstatnému alebo nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie zmluvnej strany odstupujúcej druhej zmluvnej strane doručené.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností zmluvné strany považujú:

- a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz,
- c) ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne a včas v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- d) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela.

10.3 Ostatné porušenia označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od jeho doručenia druhej strane.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

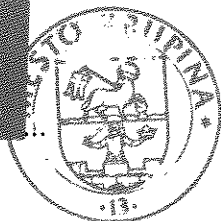
11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Krupine, dňa 20.04.2014

Za

Ing. Radoslav Vazan  
primátor



V Krupine, dňa 28.4.14

Za zhotoviteľa

Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň  
ASPACE, s. r. o

### Položkový rozpočet

Zhotoviteľ: ASPACE, s.r.o., Račianska 161, 831 54 Bratislava  
Objednávateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Predmet zmluvy: **„Projektová dokumentácia: Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v Krupine“**

Položkový rozpočet		
P. č.	Názov položky	Cena (€)
1.	Vypracovanie predmetnej architektonickej štúdie, dodanie dokumentácie v tlačenej forme v troch vyhotoveniach. Konzultácie s pracovníkom MsÚ a vedením mesta za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení.	5.000,00
2.	Vypracovanie predmetnej kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie v nadväznosti na projektovú štúdiu medziblokového priestoru, dodanie dokumentácie v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach. Konzultácie s pracovníkom MsÚ a vedením mesta za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení.	12.200,00
SPOLU bez DPH		
DPH 20 %		
SPOLU s DPH		17.200,00

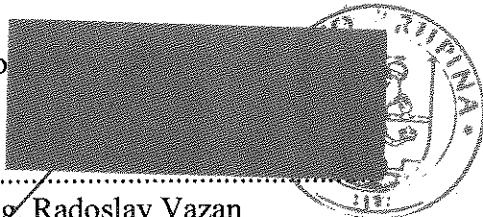
**Spoločnosť ASPACE, s.r.o. nie je platcom DPH**

V Krupine, dňa 20.04.2017

V KRUPINE

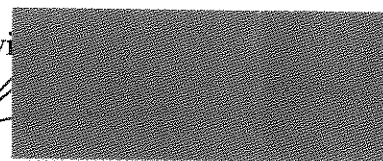
, dňa 20.4.17

Za o



Ing. Radoslav Vazan  
primátor

Za zhotovi



Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň  
ASPACE, s. r. o.