

DODATOK č. 8

**k Nájomnej zmluve č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 7
uzatvorenej podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

Prenajímateľ: Mesto Krupina

so sídlom: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Nemocnica Zvolen a.s.

so sídlom: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen
zastúpené: **MUDr. Jozef Botka** – predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Hricová, MPH – člen predstavenstva
IČO: 45 594 929
DIČ: 2023053065
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vl. č. 995/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. VIII ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 7 uzatvárajú nasledovný dodatok č. 8:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca týmto spoločne prehlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 (ďalej len „zmluva“) boli nájomcovi odovzdané do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy a hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dňom **01.05.2017** sa vyníma z nájmu časť **nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu, konkrétne v budove súpisné č. 630 na parcele č. 1527/1, druh stavby nemocnica, LV č. 122 a to:**
 - nebytový priestor o výmere 792 m², lokalizovaný v priestore starej budovy na treťom nadzemnom podlaží, strana A, B, C;
 - nebytový priestor o výmere 71,60 m², lokalizovaný v priestore starej budovy na prízemí, do ktorého je prístup z prepojovacej chodby s novou časťou budovy.
3. Spoločné priestory, ktoré sú definované v tomto článku, ods. 8 a spoločné zariadenia bude užívať pôvodný nájomca spolu s ostatnými nájomcami.
4. Ostatné nebytové priestory Budovy súpisné č. 630 zostávajú naďalej predmetom nájmu. Na základe uvedeného sa pôvodná Nájomná zmluva č. 11212010 zo dňa 24.11.2010

v znení dodatkov č. 1 až 7 uzatvorená podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v časti nájmu budovy, súpisné č. 630 na parcele č. 1527/1, druh stavby nemocnica, LV č. 122 mení na nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v uvedenej budove - okrem nebytových priestorov vyňatých z nájmu podľa tohto odseku a podľa dodatku č. 6 k nájomnej zmluve zo dňa 31.01.2014. Na právny vzťah týkajúci sa uvedených nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom dohodnuté povinnosti (napr. opravy, úpravy vecí, udržiavanie predmetu nájmu, výška a splatnosť nájomného a pod.), dohodnuté sankcie, skončenie zmluvy atď. zostávajú v platnosti podľa pôvodnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 - 7 a použijú sa primerane aj na nájom nebytových priestorov, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak.

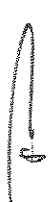
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dňom 01.05.2017 sa z **hnutel'ných vecí** tvoriacich predmet nájmu **vyníma hnutel'ný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 – Inventúrny súpis hnutel'ného majetku k 28.2.2017, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 8.**
6. Nebytové priestory a hnutel'ný majetok špecifikované v ods. 2 a 5 tohto článku, ktoré sa vynímajú z nájmu, odovzdá nájomca prenajímateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu poverené osoby za obidve zmluvné strany. Na strane prenajímateľa sú poverenými osobami Agáta Dovičinová a Gabriela Očovská, referenti oddelenia správy majetku mesta a na strane nájomcu je poverenou osobou Ing. Mária Lacková.
7. Nájomca berie bez výhrad na vedomie, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom vyňatia z nájmu v zmysle tohto dodatku (ďalej len „**nebytové priestory**“) poskytne prenajímateľ do užívania tretím osobám (ďalej len „**ďalší nájomcovia**“).
 - 7.1. Nebytový priestor o výmere 792 m² nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží budovy súp. č. 630 sa bude využívať za účelom prevádzkovania verejnoprospešných služieb – zariadenia sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti prostredníctvom neziskovej organizácie SVETLO Krupina, n. o. so sídlom 29. augusta č. 630/25, 963 01 Krupina, založenej prenajímateľom.
 - 7.2. Nebytový priestor o výmere 71,60 m² nachádzajúci sa na prízemí starej nemocnice, do ktorého vedie prístup z prepojovacej chodby s novou časťou budovy, bude prenajímateľom daný do nájmu na užívanie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti – odbornej ambulancie po vykonaní rekonštrukcie, ktorú na vlastné náklady zabezpečí ďalší nájomca na základe súhlasu udeleného prenajímateľom v prípade, ak sa tieto zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ďalší nájomcovia nebytových priestorov budú spoločné priestory a príslušenstvo nachádzajúce sa v budove nemocnice, - t. j. vstup, chodby, schodište, výťah atď. užívať v rozsahu potrebnom k výkonu ich činnosti a pôvodný nájomca im umožní užívanie týchto spoločných priestorov.
9. Nájomca bude aj naďalej subjektom zabezpečujúcim do nebytových priestorov dodávku energií a médií na základe zmluvných vzťahov uzatvorených vo svojom mene a na vlastný účet. Energiami a médiami sa rozumejú elektrická energia, teplo, teplá a studená voda, odvod odpadových vôd. Spôsob rozúčtovania nákladov za uvedenú dodávku jednotlivých médií a jeho pravidlá vrátane nákladov za prípadné iné poskytnuté služby súvisiace s prevádzkovaním činností v nebytových priestoroch budú dohodnuté osobitnou dohodou

medzi prenajímateľom a nájomcom. Dohoda vyhotovená písomne medzi dotknutými stranami, musí byť podpísaná v lehote najneskôr do 28.4.2017.

10. Nemocnica Zvolen a.s. a ostatní nájomcovia nebytových priestorov budovy č. súp. 630 uzatvoria osobitnú dohodu, predmetom ktorej budú podmienky rozúčtovania dodávky tepla, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného, nákladov za iné poskytnuté služby súvisiace s prevádzkovaním činností ďalších nájomcov nebytových priestorov (ďalej len Dohoda). Dohoda vyhotovená písomne medzi dotknutými stranami, musí byť podpísaná v lehote najneskôr do 5.5.2017. Nemocnica Zvolen a.s. nie je povinná znášať náklady na merače spotreby jednotlivých médií a služieb, prípadne na stavebné úpravy potrebné vykonať za týmto účelom. Uvedené náklady bude znášať Mesto Krupina prípadne ostatní nájomcovia nebytových priestorov. V prípade, že Dohoda po predchádzajúcom nainštalovaní potrebných meračov nebude podpísaná do 5.5.2017, Nemocnica Zvolen a.s. nie je povinná zabezpečiť služby spojené s nájmom nebytových priestorov budovy č. súp. 630, užívaných ostatnými nájomcami. Dohoda bude obsahovať aj ustanovenia týkajúce sa zabezpečovania povinností resp. nákladov na ich zabezpečenie uvedených v čl. V ods. 8, v čl. VI. ods. 5, 6, 8, 9 (pokiaľ sa budú týkať spoločných častí a zariadení budovy č. súp. 630) a 20 Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 7.
11. Predmetom osobitnej dohody bude určenie spôsobu rozúčtovávania spotreby dodávky energií a médií v zmysle ods. 10 tohto dodatku a kalkulačný list obsahujúci výšku mesačných zálohových úhrad. Nemocnica Zvolen vykoná 1x ročne najneskôr k 30.4. príslušného roka vyúčtovanie za celý predchádzajúci rok a vystaví vyúčtovaciu faktúru, pričom k vyúčtovacej faktúre bude priložená fotokópia originálu vyúčtovacej faktúry za dodávku tepla a teplej vody od vyššieho dodávateľa (ostatné podklady použité k vyúčtovaniu poskytnuté v prípade požiadania na nahliadnutie).
12. V kalkulačnom liste bude rozpočítaná jednotlivým užívateľom nebytových priestorov predpokladaná spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ako aj spotreba elektrickej energie na osvetlenie spoločných priestorov. Ďalej bude rozpočítaná úhrada za odpadovú (zrážkovú) vodu na užíwanej ploche a uvedená paušálna suma nákladov pripadajúca na ďalších nájomcov (podiel nákladov na pravidelné prehliadky, revízne správy, spotreby za spoločné priestory, za upratovanie spoločných priestorov, údržbu areálu atď).
13. Mesto Krupina nezodpovedá za omeškanie resp. neplnenie povinností ďalších nájomcov nebytových priestorov vyplývajúcich zo vzájomných osobitných dohôd medzi pôvodným nájomcom a ostatnými nájomcami nebytových priestorov.
14. Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 až 7 zostávajú nezmenené.

Čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

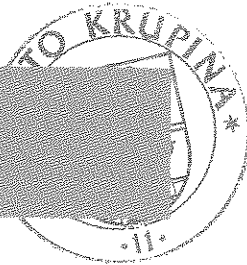
1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
- 

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, prehlasujú, že ho uzavreli slobodne a vážne, dodatok neuzavreli v tiesni a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa 28.04.2017

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za nájomcu:

Vo Zvolene dňa 28.04.2017

MUDr. Jozef Bötka
predseda predstavenstva

Ing. Ludmila Hricová, MPH
člen predstavenstva

Nemocnica
Kormány
930 0
IČO: 45594

A

Inventúrny súpis hnuiteľného majetku k 28.2.2017

str. 1/5

Miesto uloženia : Dom sociálnych služieb Krupina n.o.ul.29.augusta č.630/25
budova nemocnice v Krupine

DSS - Svetlo				
Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena	Počet kusov	Pozn.
OE 001763	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001764	stôl		1	nájom ZV
OE 001765	posteľ		1	nájom ZV
OE 001766	posteľ		1	nájom ZV
OE 001767	stolík		1	nájom ZV
OE 001768	stolík		1	nájom ZV
OE 001769	stolička		1	nájom ZV
OE 001770	stolička		1	nájom ZV
OE 001771	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001773	stolík na podávanie stravy		1	nájom ZV
OE 000776	germicidny žiarič		1	nájom ZV
OE 001774	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001775	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001776	posteľ		1	nájom ZV
OE 001777	posteľ		1	nájom ZV
OE 001778	stolík		1	nájom ZV
OE 001779	stolík		1	nájom ZV
OE 001780	konferenčný stolík		1	nájom ZV
OE 001782	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001783	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001784	posteľ		1	nájom ZV
OE 001785	posteľ		1	nájom ZV
OE 001786	stolík		1	nájom ZV
OE 001787	stolík		1	nájom ZV
OE 001788	konferenčný stolík		1	nájom ZV
OE 001790	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001791	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001792	posteľ		1	nájom ZV
OE 001798	posteľ		1	nájom ZV
OE 001799	stolík		1	nájom ZV
OE 001800	stôl		1	nájom ZV
OE 001801	stolička		1	nájom ZV
OE 001630	stolík		1	nájom ZV
OE 001789	stolička		1	nájom ZV
OE 001802	stolička		1	nájom ZV
OE 001781	stôl		1	nájom ZV
OE 001772	stolička		1	nájom ZV
OE 001803	stôl		1	nájom ZV
OE 001804	stolička		1	nájom ZV
OE 001805	stôl		1	nájom ZV
OE 001807	stolička		1	nájom ZV
OE 001793	stôl		1	nájom ZV
OE 001794	stolička		1	nájom ZV
OE 001795	stolík		1	nájom ZV

A

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena	Počet kusov	Pozn.
OE 001797	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001808	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001809	stolík		1	nájom ZV
OE 001810	postel'		1	nájom ZV
OE 001811	germicídny žiarič		1	nájom ZV
OE 001812	stôl		1	nájom ZV
OE 001813	stolička		1	nájom ZV
OE 001814	skrinka na protišokové lieky		1	nájom ZV
OE 001815	lieková skriňa		1	nájom ZV
OE 000285	stolík inštrumentačný		1	nájom ZV
OE 001817	vyšetrovacie lehátko		1	nájom ZV
OE 000310	chladnička		1	nájom ZV
OE 000291	lieková skriňa		1	nájom ZV
OE 001816	lieková skriňa		1	nájom ZV
OE 001822	písací stroj		1	nájom ZV
OE 001820	skriňa lieková		1	nájom ZV
OE 001819	stôl písací		1	nájom ZV
OE 001818	kreslo		1	nájom ZV
OE 001823	kancelárska stolička		1	nájom ZV
OE 001824	negatoskop		1	nájom ZV
OE 001825	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001826	postel'		1	nájom ZV
OE 001827	postel'		1	nájom ZV
OE 001828	stolík		1	nájom ZV
OE 001829	stolík		1	nájom ZV
OE 001830	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001831	kreslo		1	nájom ZV
OE 001832	stolička		1	nájom ZV
OE 001419	stôl		1	nájom ZV
OE 001060	postel'		1	nájom ZV
OE 001061	stolík		1	nájom ZV
OE 001062	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001063	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001064	stolík		1	nájom ZV
OE 001065	postel'		1	nájom ZV
OE 001066	stolička		1	nájom ZV
OE 001067	stôl		1	nájom ZV
OE 001068	stolička		1	nájom ZV
OE 001069	vstavaná skriňa		1	nájom ZV
OE 001070	skriňa jednodverová		1	nájom ZV
OE 001071	stolík		1	nájom ZV
OE 001072	stolík konferenčný		1	nájom ZV
OE 001073	stolička		1	nájom ZV
OE 001074	stolička		1	nájom ZV
OE 000061	kreslo		1	nájom ZV
OE 001075	stolík konferenčný		1	nájom ZV

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena	Počet kusov	Pozn.
OE 001686	sedačka kožená		1	nájom ZV
OE 001674	sedačka kožená		1	nájom ZV
OE 001077	sedačka kožená		1	nájom ZV
OE 001078	kreslo		1	nájom ZV
OE 001079	vozík na prevoz stravy		1	nájom ZV
OE 001510	hojdacie kreslo		1	nájom ZV
OE 000873	televízor		1	nájom ZV
OE 000874	DVD prehrávač		1	nájom ZV
OE 001080	stôl		1	nájom ZV
OE 001081	sedačka čalunená		1	nájom ZV
OE 001082	stolička		1	nájom ZV
OE 001083	stolička		1	nájom ZV
OE 001084	stolička		1	nájom ZV
OE 001085	stolička		1	nájom ZV
OE 001086	stôl		1	nájom ZV
OE 001087	stôl		1	nájom ZV
OE 001088	kreslo		1	nájom ZV
OE 000871	chladnička		1	nájom ZV
OE 000280	chladnička		1	nájom ZV
OE 000870	mikrovlnka		1	nájom ZV
OE 001481	skrinka biela		1	nájom ZV
OE 001482	skrinka biela		1	nájom ZV
OE 001748	skrinka plechová		1	nájom ZV
OE 001749	skrinka plechová		1	nájom ZV
OE 001750	skrinka plechová		1	nájom ZV
OE 001751	skrinka plechová		1	nájom ZV
OE 001752	dvojdrez		1	nájom ZV
OE 001753	kuchynská linka		1	nájom ZV
OE 000690	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 000686	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 000696	posteľ		1	nájom ZV
OE 000685	posteľ		1	nájom ZV
OE 000681	stolík		1	nájom ZV
OE 000687	stolička		1	nájom ZV
OE 000688	stolička		1	nájom ZV
OE 000679	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 000683	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 000615	posteľ		1	nájom ZV
OE 000617	posteľ		1	nájom ZV
OE 000619	stolík		1	nájom ZV
OE 000620	stolík		1	nájom ZV
OE 000623	kreslo		1	nájom ZV
OE 000611	stôl		1	nájom ZV
OE 000626	stolička		1	nájom ZV
OE 001058	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001059	skriňa dvojdverová		1	nájom ZV
OE 001389	posteľ		1	nájom ZV

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena	Počet kusov	Pozn.
OE 001354	stolík		1	nájom ZV
OE 000692	stolík		1	nájom ZV
OE 000612	stôl		1	nájom ZV
OE 001395	stolička		1	nájom ZV
OE 001355	kreslo		1	nájom ZV
OE 001361	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001113	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001835	posteľ		1	nájom ZV
OE 001836	posteľ		1	nájom ZV
OE 001837	stolík		1	nájom ZV
OE 001838	stolík		1	nájom ZV
OE 001839	kreslo		1	nájom ZV
OE 001840	stôl		1	nájom ZV
OE 001841	stolička		1	nájom ZV
OE 001843	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001844	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001845	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001846	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001847	posteľ		1	nájom ZV
OE 001848	posteľ		1	nájom ZV
OE 001849	posteľ		1	nájom ZV
OE 001850	stolík		1	nájom ZV
OE 001851	stolík		1	nájom ZV
OE 001852	stolík		1	nájom ZV
OE 001853	stolík		1	nájom ZV
OE 001854	kreslo		1	nájom ZV
OE 000286	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 000622	kreslo		1	nájom ZV
OE 000627	stôl		1	nájom ZV
OE 000621	stolička		1	nájom ZV
OE 000678	stolička		1	nájom ZV
OE 000682	stolička		1	nájom ZV
OE 000691	stolička		1	nájom ZV
OE 000694	stolička		1	nájom ZV
OE 000693	stolička		1	nájom ZV
OE 000695	stôl		1	nájom ZV
OE 000677	stolička		1	nájom ZV
OE 000680	stolička		1	nájom ZV
OE 001855	stolička		1	nájom ZV
OE 000307	lavica červená		1	nájom ZV
OE 000278	skriňa		1	nájom ZV
OE 000284	vozík na stravu		1	nájom ZV
OE 000684	stôl jedáľenský		1	nájom ZV
OE 001754	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
	tablety na stravu		27 ks	nájom ZV
OE 000282	pisací stôl		1	nájom ZV
OE 000292	pisací stôl		1	nájom ZV
OE 000312	konferenčný stolík		1	nájom ZV
OE 001755	kreslo čalunené		1	nájom ZV
OE 001756	kreslo čalunené		1	nájom ZV

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena	Počet kusov	Pozn.
OE 001758	kancelárske kreslo		1	nájom ZV
OE 001759	skrinka		1	nájom ZV
OE 001760	skrinka		1	nájom ZV
OE 001761	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001762	skriňa dvojdvierová		1	nájom ZV
OE 001417	stolík		1	nájom ZV
OE 000261	kreslo		1	nájom ZV
OE 001423	posteľ		1	nájom ZV
OE 000314	stolík		1	nájom ZV
OE 001091	posteľ		1	nájom ZV
OE 001092	stolík		1	nájom ZV
OE 000343	skriňa biela		1	nájom ZV
OE 000876	počítač		1	nájom ZV

Dátum dňa 28.2.2017
 Začiatok inventúry: 24.2.2017
 Koniec inventúry : 28.2.2017
 Inventarizácia k 28.2.2017

Členovia inventarizačnej komisie : Ing.Žaneta Maliniaková
 Agata Dovičinová
 Gabriela Očovská

Prehlasujem že inventúra bola vykonaná za mojej účasti a že som žiaden majetok nezatajil.

Dátum : 28.2.2017

Zodpovedné osoby za fyzickú inventúru: Agata Dovičinová
 Oľga Hanusková za DSS