

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 – 565 Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

## OBJEDNÁVATEĽ

Názov : Mesto Krupina  
Sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO : 00320056  
DIČ : 2021152540  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Krupina  
č. ú.: 20020412/0200  
SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

## ZHOTOVITEĽ

Názov : Ľubomír Dado, súkromný podnikateľ  
Sídlo : Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina  
IČO : 34788905  
DIČ : 1020605740  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Krupina, č.ú. : 1223947853/0200  
SK 45 0200 0000 0012 2394 7853  
Číslo živnostenského registra : 605-1082 vydaný OU Zvolen

za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## ČLÁNOK 1. PREDMET, CENA, TERMÍN

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

### „Stavebné úpravy vstupu do kongresovej sály“

na základe cenovej ponuky úspešného uchádzača- zhotoviteľa zo dňa 10.03.2017, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Stavebné úpravy spočívajú v zhotovení spevnenej plochy v podobe zámkovej dlažby a betónového schodiska pred vstupom, ďalej realizácia fasády, montáž pododkvapových žlabov a nových vstupných dverí.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a podľa rozsahu prác na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania vykonaného formou prieskumu trhu podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou.
4. Plnenie v zmysle tejto zmluvy je v súlade s rozpočtom Mesta Krupina v roku 2017.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
6. Cena diela:

CENA BEZ DPH:	6 001,99 €
DPH 20 %:	1 200,00 €
CENA S DPH:	7 202,39 €

7. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne:
  - zahájenie prác do 5 dní od prevzatia staveniska
  - ukončenie prác do 30 pracovných dní od začatia prác
8. Cena za prípadné navyše práce /mimo rozsahu tejto zmluvy/ bude dohodnutá samostatne na základe cenovej kalkulácie predloženej zhotoviteľom a schválenej objednávatelom podľa §3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe osobitnej objednávky objednávateľa.

## **ČLÁNOK 2. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 3. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce včas, kvalitne a bez závad.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy o dielo (ZoD) je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia a všetky stavebné postupy, zákony a technické normy vzťahujúce sa na zhotovenie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

5. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, p. Kabát.
8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine, p. Zdenko Lalka.
9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 10 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, tak aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbaňuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

#### **ČLÁNOK 4. VYKONANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky podmienky realizácie stavby sú zahrnuté v cene stavby a že ich bude rešpektovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na plnení zmluvy sa nebudú podieľať podzhotovitelia, stavba bude realizovaná vlastnými kapacitami.
3. Počas výkonu sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať objednávateľa na kontrolu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu o odovzdaní diela a túto obojstranne podpísať.

#### **ČLÁNOK 5. ZÁRUČNÁ DOBA, SPOSOB POSKYTOVANIA ZÁRUKY.**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet obstarania 36 mesiacov po odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## **ČLÁNOK 6. VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A POISTENIE STAVBY.**

1. Za vadné sa dielo považuje vtedy ak nezodpovedá požadovanému predmetu diela dohodnutého v ZOD.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania. Za vady diela v záruke zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu a čase platnej záruky, 36 mesiacov po odovzdaní diela.
3. Záruka na akosť diela je upravená ustanoveniami § 429 až 431 Ob. Zákonníka a začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Nároky z vadného plnenia sú upresnené v ustanoveniach § 436 a 441 Ob. Zákonníka.
5. Zakaždým po takomto oznámení pre ohlásenú vadu sa začína doba na odstránenie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za ktoré zodpovednosť popiera. V sporných prípadoch znáša zhotoviteľ náklady až do rozhodnutia súdu.
7. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platného výkazu výmer a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
8. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí.

## **ČLÁNOK 7. SANKCIE.**

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaviazali k plateniu nasledovných sankcií:

1. Pri omeškaní s dodávkou diela zaväzuje sa zhotoviteľ za každý deň omeškania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.
2. Faktúru za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní po jej obdržaní.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z omeškanej ceny predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.

## **ČLÁNOK 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

1. Zmluvné strany si vyhradzujú formou dodatku k tejto zmluve dohodnúť sa na zmene diela výlučne v prípade, že objednávateľ bude požadovať navyše

práce. Cena jednotlivých prác nesmie však prevýšiť dohodnuté jednotkové ceny v zmysle súťaže špecifikovanej v bode 3, čl. 1 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, do doby jeho odovzdania znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania diela, nebezpečenstvo prechádza na objednávateľa.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovný spôsob fakturácie a platby: Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe skutočne prevedených výkonov a podpísaného súpisu prác.

## ČLÁNOK 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva o dielo nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Platnosť zmluvy o dielo končí uplynutím v zmluve dohodnutej lehote, pokiaľ nedôjde k jej predĺženiu.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4-och exemplároch, z čoho 2 exempláre sa po potvrdení vracajú zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany dojednávajú možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pri podstatnom porušení zmluvy, ktorými je neplnenie dojednaných ustanovení Čl. 3 tejto zmluvy – povinnosti zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

V Krupine, dňa: 27.03.2017

V Krupine, dňa: 27.03.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



  
Kadoslav Vazan  
primátor mesta

**Lubomír Dado**  
Osloboditeľov 931, 96301 Krupina  
IČO: 34788905  
DIČ: SK 1020605740

  
Lubomír Dado  
konateľ