

267/2015/AMH

**KÚPNA ZMLUVA č. 23812015**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Stanislav Krnáčik rod. Krnáčik**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted] ina  
a manželka: **Marta Krnáčiková rod. Dendišová**  
narodená: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted] ina  
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1291/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 1291/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 19/2014-MsZ – VII.O zo dňa 10.12.2014.
3. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Článok III.**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 1291/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 101 m<sup>2</sup> činí 707,- Eur (slovom: sedemstosedem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Krupine, a to v splátkach vo výške 30,- Eur/mesačne na dobu dvoch kalendárnych rokov, podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Poslednou

splátkou sa vyrovná zostatok z kúpnej ceny. Kupujúci pri úhrade uvedie ako **variabilný symbol číslo zmluvy 23812015**.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až po zaplatení kúpnej ceny bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do **28.2.2017**, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako kupujúcich, alebo ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s treťou osobou.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že kupujúci môžu užívať predmetnú parcelu registra C č. 1291/5 o výmere 101 m<sup>2</sup> odo dňa podpísania tejto zmluvy, za podmienky, že budú pravidelne uhrádzať splátky podľa splátkového kalendára.
4. Predávajúci dáva súhlas k užívaniu pozemku a držaniu jedného psa na dotknutom pozemku, nakoľko si to vyžaduje liečba člena rodiny kupujúcich, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa zmeny vlastníckeho práva na pozemok v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, zo strany kupujúcich, z vážnych dôvodov (platobnej neschopnosti), výška zaplatenej kúpnej ceny sa započíta na nájomné a uzatvorí sa nájomná zmluva.

#### **Článok V.**

##### **Stav predmetu kúpy**

Kupujúci svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

#### **Článok V.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....*3. 3.*.....2015

.....  
Ing. Radoslav Vázan  
primátor mesta



**Za kupujúceho:**

V Krupine dňa .....*4. 3.*.....2015

.....  
Stanislav Krnáčik

.....  
Marta Krnáčiková

*Kováč*

## Príloha Kúpnej zmluvy č. 23812015

### Splátkový kalendár

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu 707,- Eur predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Krupine, a to v splátkach vo výške 30,- Eur/mesačne na dobu dvoch kalendárnych rokov do 28.2.2017, podľa splátkového kalendára. Poslednou splátkou sa vyrovná zostatok z kúpnej ceny.

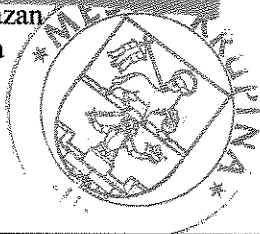
Kupujúci pri úhrade uvedie ako variabilný symbol číslo zmluvy 23812015.

P.č.	Termín splátky	Splátka Eur/mesač.	Dátum úhrady	Úhrada splátky
1	31.3.2015	30,-		
2	30.4.2015	30,-		
3	31.5.2015	30,-		
4	30.6.2015	30,-		
5	31.7.2015	30,-		
6	31.8.2015	30,-		
7	30.9.2015	30,-		
8	31.10.2015	30,-		
9	30.11.2015	30,-		
10	31.12.2015	30,-		
11	31.1.2016	30,-		
12	29.2.2016	30,-		
13	31.3.2016	30,-		
14	30.4.2016	30,-		
15	31.5.2016	30,-		
16	30.6.2016	30,-		
17	31.7.2016	30,-		
18	31.8.2016	30,-		
19	30.9.2016	30,-		
20	31.10.2016	30,-		
21	30.11.2016	30,-		
22	31.12.2016	30,-		
23	31.1.2017	30,-		
24	28.2.2017	17,-		
	Spolu	707,-		

Za predávajúceho:

V Krupine dňa ..... 3.3. 2015

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa ..... 4.3. 2015

.....  
Stanislav Krnáčik

.....  
Marta Krnáčiková