

47/2017/05177



**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2361/2017**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: Martin Oravec**

adresa: Fraňa Kráľa 660/1, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 194/1 o výmere 1466 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 70 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž o výmere 20 m<sup>2</sup> a záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>, čo je zrejme z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 70 m<sup>2</sup> vyznačený v grafickej prílohe sa prenajíma na záhradkárске účely a umiestnenie garáže pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 660/1 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt č. 6.

**Článok II.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok za záhradu, čo pri prenajímanej výmere 50 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 5,- € a vo výške 7,- €/m<sup>2</sup>/rok za umiestnenie garáže, čo pri prenajímanej výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 140,- €. Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu je 145,- €. Zámer nájmu bol schválený Uznesením č. 297/2016 – MsZ dňa 7.12.2016 a nájom Uznesením č. 25/2017 – MsZ dňa 15.2.2017.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 za obdobie od 1.3.2017 do 31.12.2017 vo výške 120,83 € za celý predmet nájmu nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do

pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 2361/2017.

3. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do **31.03** príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 2361/2017.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.3.2017.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

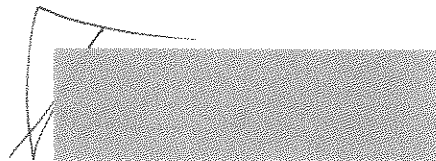
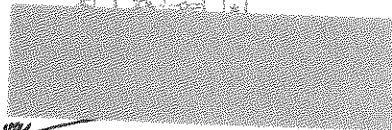
1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 27.2.2017.....

V Krupine dňa: 9.3.2017.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Martin Oravec**