

13/2017/0577

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 4952017

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radosláv Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Martin Dodok**, rod. Dodok
trvale bytom: Za Baštou 23869/1, 963 01 Krupina
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
manželka: **Katarína Dodoková**, rod. Moravčíková
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Za Baštou 23869/1, 963 01 Krupina
(ďalej len "zamieňajúci 2")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C č. 1914/1 o výmere 1 211 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 2952 vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcela registra C č. 1921/2 o výmere 649 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4208 vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-165/2016, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47843632, úradne overeným dňa 12.8.2016, pod číslom 231/2016, boli zamerané nasledovné novovzniknuté parcely:
 - novovzniknutá parcela registra C č. 1921/38 o výmere 42 m², druh pozemku záhrada,
 - novovzniknutá parcela registra C č. 1914/3 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutá parcela registra C č. 1914/3 o výmere 42 m², druh zastavaná plocha, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, zameraná geometrickým plánom č. 47 843 632-165/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutá parcela registra C č. 1921/38 o výmere 42 m², druh záhrada, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, zameraná geometrickým plánom č. 47 843 632-165/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

Článok III

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v zmysle schváleného uznesenia č. 184/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 21.9.2016.

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, odbor katastrálny budú znášať zamieňajúci 2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

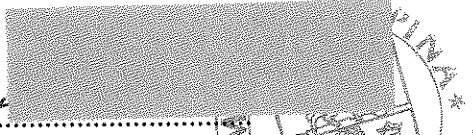
Článok VI

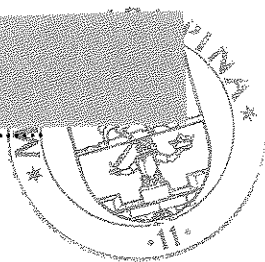
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 184/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúcich 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci 1:

V Krupine dňa 23. 1. 2017


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 25. 1. 2017


Martin Dodok


Katarína Dodoková

Podľa osvedčovacej knihy č. 139./2017

Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Martin Dodok**

Rodné číslo: [redacted]


Trvalý pobyt: [redacted]

Totožnosť pre [redacted]

Hodina predloženia [redacted]

V Krupine dňa: **25. 1. 2017**




_____ **podpis osvedčujúceho**

Podľa osvedčovacej knihy č. 140./2017

Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Katarína Dodoková**

Rodné číslo: [redacted]


Trvalý pobyt: [redacted]

Totožnosť pre [redacted]

Hodina predloženia [redacted]

V Krupine dňa: **25. 1. 2017**




_____ **podpis osvedčujúceho**