

14/2-017/05MH

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 5132017

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

### Zamieňajúci 2:

meno: **Ing. Tomáš Križan, rod. Križan**  
trvale bytom: Za Baštou 2845/5, 963 01 Krupina  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
manželka: **Mgr. Gabriela Križanová, rod. Kováčová**  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: Za Baštou 2845/5, 963 01 Krupina

(ďalej len "zamieňajúci 2")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C č. 301/1 o výmere 34 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 683 vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcela registra C č. 301/29 o výmere 613 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 2971 vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-149/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 8.11.2016, pod číslom 314/2016, boli zamerané nasledovné novovzniknuté parcely:
  - novovzniknutá parcela registra C č. 301/48 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
  - novovzniknutá parcela registra C č. 301/47 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

## **Článok II**

### **Zámena nehnuteľností**

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutá parcela registra C č. 301/48 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, zameraná geometrickým plánom č. 44476329-149/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutá parcela registra C č. 301/47 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, zameraná geometrickým plánom č. 44476329-149/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Vyhlasenie zmluvných strán**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v zmysle schváleného uznesenia č. 252/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 9.11.2016.

## **Článok IV**

### **Stav zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámény nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, odbor katastrálny budú znášať zamieňajúci 2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### Článok VI

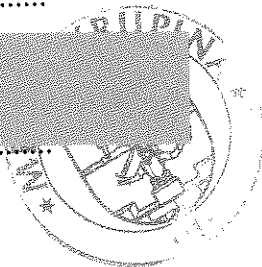
##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúcich 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Zamieňajúci 1:**

V Krupine dňa ..... 23. 1. 2017 .....

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Zamieňajúci 2:**

V Krupine dňa ..... 25. 1. 2017 .....

Ing. Tomáš Križan

Mgr. Gabriela Križanová

Podľa osvedčovacej knihy č. 141./2017

Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Križan**

Rodné číslo: [REDACTED]


Trvalý pobyt: [REDACTED]

Totožnosť preukazaná číslo [REDACTED]

Hodina predloženia listiny

V Krupine dňa: **25. 1. 2017**



  
\_\_\_\_\_ **podpis osvedčujúceho**

Podľa osvedčovacej knihy č. 142./2017

Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Mgr. Gabriela Križanová**

Rodné číslo: [REDACTED]


Trvalý pobyt: [REDACTED]

Totožnosť preukazaná číslo [REDACTED]

Hodina predloženia listiny

V Krupine dňa: **25. 1. 2017**



  
\_\_\_\_\_ **podpis osvedčujúceho**

