

4/2017/05111



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 130/2017
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Vladimír Hajšel**

adresa: Nový rad 184/10, 962 71 Dudince
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 8130/1 o výmere 1298 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 6196 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra E č. 8130/1 o výmere 50 m², ktorá je vyznačená v priloženej grafickej prílohe pod por. č. 2 a časti pozemku o výmere 38 m², ktorá je vyznačená v priloženej grafickej prílohe pod por. č. 3, za účelom zriadenia záhrady. Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 38 m² vyznačený v grafickej prílohe pod por. č. 3 sa prenajíma na záhradkárske účely pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 673/14 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt č. 2.
4. Pozemok o výmere 50 m² vyznačený v grafickej prílohe pod por. č. 2 sa prenajíma na záhradkárske účely pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 673/14 v Krupine so súhlasom vlastníka bytu č. 4.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné na záhradkárske účely je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri prenajímanej výmere 88 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 8,80 € za celý predmet nájmu. Nájom bol schválený Uznesením č. 295/2016 – MsZ.

2. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 130/2017.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.1.2017.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, okrem výpovede z dôvodu podanej žiadosti o nájom pozemku uvedeného v článku I. bod. 4 a prijatého uznesenia MsZ v prospech vlastníka bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 673/14 v Krupine. V tomto prípade sa dojednáva okamžitá výpoveď v časti nájomnej zmluvy týkajúcej sa dotknutého pozemku dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, alebo vybudovať oplotenie, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

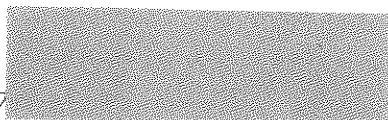
1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 5.1.2017

V Krupine dňa: 18.01.2017

Prenajímateľ:

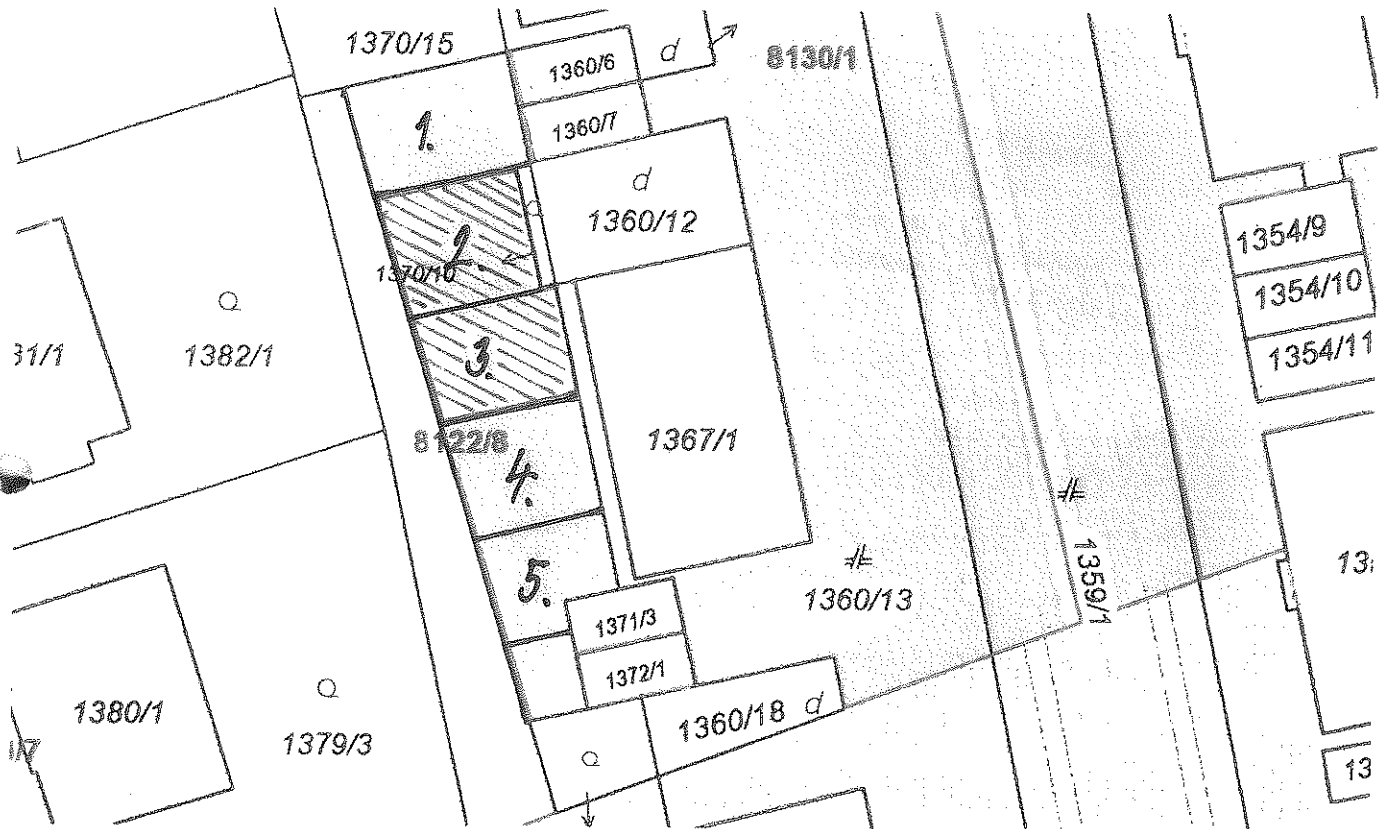
Nájomca:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Vladimír Hajšel

Grafická príloha pozemok parcela KN E č. 8130/1 o celkovej výmere 1298 m², použiteľná plocha, ktorá bude predmetom nájmu v celkovej výmere 218 m² na ulici Fraňa Kráľa s vyznačením prenajímaných plôch jednotlivým nájomcom



Por.č.	Meno a priezvisko	Prenajímaná plocha vo výmere v m ²	Pozemok patriaci k bytu v bytovom dome
1.	Samuel Balog, F. Kráľa 674/15	51 m ²	Byt č. 1, F. Kráľa 674/15
2.)	Vladimír Hajšel, F. Kráľa 673/14	50 m ²	Byt č. 4, F. Kráľa 673/14
3.)	Vladimír Hajšel, F. Kráľa 673/14	38 m ²	Byt č. 2, F. Kráľa 673/14
4.	Jana Hajšelová, F. Kráľa 673/14	44 m ²	Byt č. 3, F. Kráľa 673/14
5.	Pavel Úkrop, F. Kráľa 673/14	35 m ²	Byt č. 1, F. Kráľa 673/14