

3/2017/03177

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 297/2017**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Jana Hajšelová**

adresa: Nový rad 184/10, 962 71 Dudince  
korešpondenčná adresa: Fraňa Kráľa 673/14, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo:

/ ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 8130/1 o výmere 1298 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 6196 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra E č. 8130/1 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v priloženej grafickej prílohe pod poradovým číslom 4, za účelom zriadenia záhrady. Grafická príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemok sa prenajíma na záhradkárске účely pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 673/14 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt č. 3.

**Článok II.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné na záhradkárске účely je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 44 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 4,40 € za celý predmet nájmu. Nájom bol schválený Uznesením č. 295/2016 – MsZ.
2. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 297/2017.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.1.2017.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, alebo vybudovať oplotenie, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

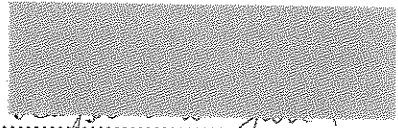
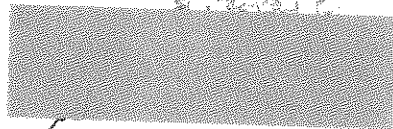
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: ..... 5.1.2017 .....

V Krupine dňa: ..... 18.1.2017 .....

Prenajímateľ:

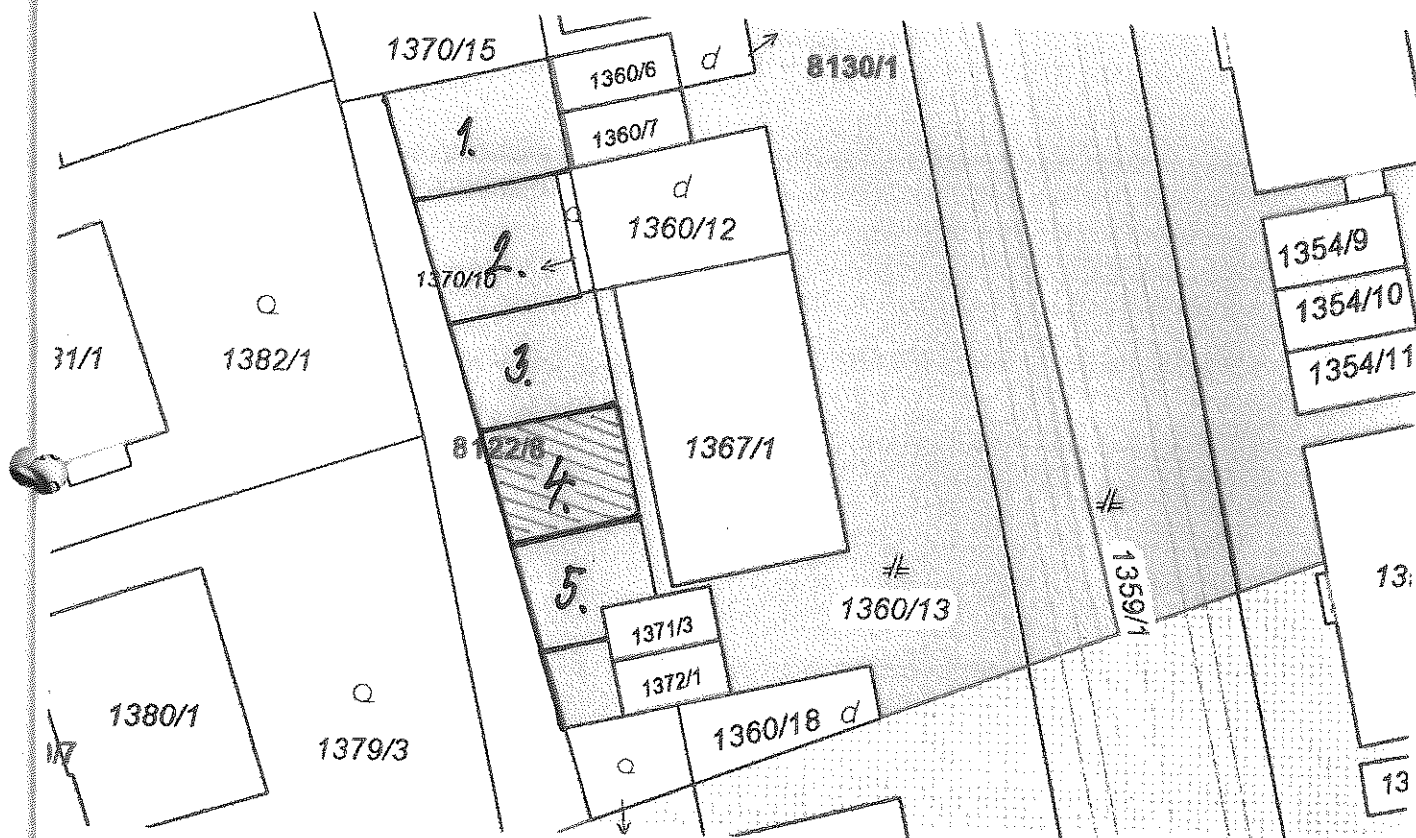
Nájomca:



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Jana Hajšelová**

Grafická príloha pozemok parcela KN E č. 8130/1 o celkovej výmere 1298 m<sup>2</sup>, použiteľná plocha, ktorá bude predmetom nájmu v celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> na ulici Fraňa Kráľa s vyznačením prenajímaných plôch jednotlivým nájomcom



| Por.č. | Meno a priezvisko                | Prenajímaná plocha vo výmere v m <sup>2</sup> | Pozemok patriaci k bytu v bytovom dome |
|--------|----------------------------------|---|--|
| 1.     | Samuel Balog, F. Kráľa 674/15    | 51 m <sup>2</sup>                             | Byt č. 1, F. Kráľa 674/15              |
| 2.     | Vladimír Hajšel, F. Kráľa 673/14 | 50 m <sup>2</sup>                             | Byt č. 4, F. Kráľa 673/14              |
| 3.     | Vladimír Hajšel, F. Kráľa 673/14 | 38 m <sup>2</sup>                             | Byt č. 2, F. Kráľa 673/14              |
| 4.     | Jana Hajšelová, F. Kráľa 673/14  | 44 m <sup>2</sup>                             | Byt č. 3, F. Kráľa 673/14              |
| 5.     | Pavel Úkrop, F. Kráľa 673/14     | 35 m <sup>2</sup>                             | Byt č. 1, F. Kráľa 673/14              |