

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA
č. 197872016**

uzavretá podľa § 50a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka z. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci povinný

z vecného bremena: Mesto Krupina
Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd.: Sa, vložka
č. 2081/B
Zastúpenie: Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ
Ing. Rudolf Urbánek, prokurista
Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov s nezaloženým listom vlastníctva v evidenčnom stave registra „C“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, okres Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Krupine, katastrálny odbor nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Register KN / Parcelné číslo	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
nezaložený LV	226	zastavané plochy a nádvoria	1/1	358
683	301/43	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	3551
683	KN-C 234/4	ostatné plochy	1/1	1 330
683	KN-C 301/1	zastavané plochy a nádvoria	1/1	34 652
683	KN-C 301/38	zastavané plochy a nádvoria	1/1	2 043
4578	KN-E 9601/2	ostatné plochy	1/1	82
nezaložený LV	KN-C 225/1	zastavané plochy a nádvoria	1/1	181
683	KN-C 301/42	zastavané plochy a nádvoria	1/1	4 333
683	KN-C 301/39	zastavané plochy a nádvoria	1/1	990
2952	KN-C 375/1	zastavané plochy a nádvoria	1/1	102
4578	KN-C 224/4	zastavané plochy a nádvoria	1/1	1 064
2952	KN-C 376/2	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	81

2. Budúci oprávnený plánuje vybudovať optickú telekomunikačnú sieť (ďalej len „stavba“) v meste Krupina v lokalite HBV a priemyselnej časti. Stavba je navrhnutá v katastrálnom území Krupina, intravilán mesta Krupina na ulici Majerský rad. Stavbou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.
3. Za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude po realizácii stavby vyhotovený geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) na základe písomnej výzvy uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou budúcemu povinnému najneskôr na 10 pracovný deň odo dňa úradného overenia geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena. Prílohou výzvy bude tento geometrický plán.
3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci povinný a doručí ho druhej zmluvnej strane do 10 dní od doručenia písomnej výzvy uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy na podpis.
4. Budúci oprávnený sa potom zaväzuje v termíne do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazal strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného a prístupu k nej za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií tejto siete.
2. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu umiestnenia optickej telekomunikačnej siete, ktorý bude vyznačený v budúcom geometrickom pláne, a za podmienky, že budúci oprávnený dodrží všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v platnom znení a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažené pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak pri prevádzkovaní optickej telekomunikačnej siete dôjde k poškodeniu zaťažených pozemkov, je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu, ak to nebude možné, tak do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
4. Vecné bremeno na dotknutých pozemkoch bude zriadené na obdobie časovo obmedzené, a to na dobu prevádzkovania optickej telekomunikačnej siete budúcim oprávneným a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy.
5. Budúci povinný bude povinný strpieť na dotknutých pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie optickej telekomunikačnej siete s ochranným pásmom 0,5 m od osi optickej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 ods. 5 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a budúci povinný je povinný strpieť na dotknutých pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd budúceho oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií tejto siete v prospech budúceho oprávneného. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať vyhlásenie, že povinný z vecného bremena je povinný ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu a vyhlásenie oprávneného, že prijíma právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu.
6. Budúci povinný vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy neviazuje žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

3

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
2. Projektový rozsah stavby na dotknutých nehnuteľnostiach bol vlastníkovi nehnuteľností /budúcemu povinnému zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka, prezentovaný pri podpise tejto zmluvy a budúci povinný súhlasí s ním.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, aby v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena neboli k pozemkom uvedeným v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy vedené žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.
Dohoda o odplate

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. III. tejto zmluvy bude zriadené odplatne v prospech budúceho povinného za jednorazovú odplatu v zmysle schváleného Uznesenia č. 64/2016 Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo dňa 20.4.2016 vo výške **7,00 Eur/m²**.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 Eur** znáša budúci oprávnený.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a správny poplatok podľa tohto článku zmluvy na účet budúceho povinného uvedený v Čl. I tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie **197872016** a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Ak sa budúci oprávnený dostane do omeškania s úhradou podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je budúci povinný oprávnený od budúceho oprávneného požadovať úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Úhrada sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu budúceho povinného.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný do 10 dní po úhrade jednorazovej odplaty a správneho poplatku budúcim oprávneným podľa Čl. VI.

n

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované na Mestskom zastupiteľstve v Krupine s prijatím Uznesenia č. 64/2016 zo dňa 20.4.2016, ktoré schvaľuje zámer na zriadenie vecného bremena.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude doplnená o špecifikáciu rozsahu vecného bremena v zmysle geometrického plánu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že každá zo zmluvných strán je oprávnená domáhať sa svojho práva uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle §50a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb..
4. V prípade bezdôvodného neuzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena a bezdôvodného nezaplatenia dohodnutej odplaty riadne a včas v zmysle Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, je povinný budúci oprávnený uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 7,- Eur/m² v rozsahu skutočne zrealizovanej stavby, ako jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Zmluvnú pokutu nie je povinný uhradiť len v prípade, že nezrealizuje stavbu ani nezačne s jej realizáciou, nakoľko mu príslušnými orgánmi nebude vydané príslušné povolenie.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre budúceho povinného a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

V Krupine dňa 8. 12. 2016

21 DEC. 2016
V Bratislave dňa

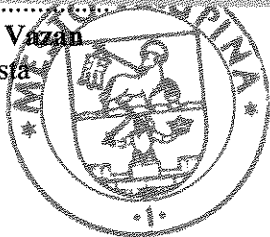
Za Budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

Mesto Krupina

Slovak Telekom a.s.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Slovak Telekom, a.s.
Ing. Milan Vašina
generálny riaditeľ

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Rudolf Urbánek
prokurista

Slovak Telekom, a.s.
Dipl. Ing. Branimir Marić
prokurista

M