

203/2016/STH

ZMLUVA č. 349/2016/STEFE THS/KA o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Krupina**
Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan , primátor mesta
IČO: 00 320 056
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: **STEFE THS s.r.o.**
Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 403
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

Preambula

Zmluvné strany splnili všetky podmienky Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 220682014 zo dňa 25.09.2015 (vyhotovenie po realizačného geometrického plánu, zhotovenie stavby inžinierskych sietí a pod.), preto uzatvárajú túto Zmluvu

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **KRUPINA** , obec Krupina, evidovaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na:

LV číslo 4578

Pozemok parcela registrovaná **KN E p. č. 9594** ostatné plochy o výmere 1808 m²

LV číslo 683

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/3	zastavané plochy o výmere	22 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/2	zastavané plochy o výmere	212 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/5	zastavané plochy o výmere	52 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 135/1,	zastavané plochy o výmere	171 m ²

LV číslo 2952

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/41	zastavané plochy o výmere	5936 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/42	zastavané plochy o výmere	272 m ²

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/43	zastavané plochy	o výmere	133 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/1	zastavané plochy	o výmere	6685 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 163/7	zastavané plochy	o výmere	157 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 156/1	zastavané plochy	o výmere	178 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 156/4	záhrady	o výmere	16 m ²

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36840734-53/2016 vyhotoveného dňa 18.07.2016, úradne overeným Okresným úradom Krupina - Katastrálny odbor dňa 05.08.2016 pod číslom 218/2016 vyhotoveného spoločnosťou: Geolink s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36840734, na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia (ďalej aj len „dotknuté pozemky“).
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch umiestnenie zariadení inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia s ochranným pásmom 1,25 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, maximálna šírka záberu vecného bremena je 2,5 m,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených.

Článok III. - Dohoda o odplate

- Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
- Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7.- euro/m², ktorá bude zaplatená na základe faktúry v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak má povinný právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
 Odplata bola vypočítaná nasledovne: 448 m (dĺžka) x 2,5 m (šírka) = 1120 m²
 1120 m² x 7 € = 7 840.- €
- Od vypočítanej odplaty za rekonštrukciu teplovodného rozvodu 1. etapa vo výške 7.840.- € za VB v časti ul. Malinovského a Kuzmányho po lávku, sa odpočíta alikvótna časť z 5.000.- € zálohy, ktorá bola zaplatená na základe Zmluvy o budúcej zmluve č. 220682014.
 Výpočet :
 - celková dĺžka trasy podľa stavebného povolenia: 907 bm,
 - zrekonštruovaná časť rozvodov na parcelách MsÚ 448 bm t.j. 49,39 %
 - alikvótna časť zaplatenej zálohy 2.469,50 €
 Konečná suma k úhrade za vecné bremeno podľa GP 36840734-53/2016 je 5.370,50.- €

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Krupina - Katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal oprávnený.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

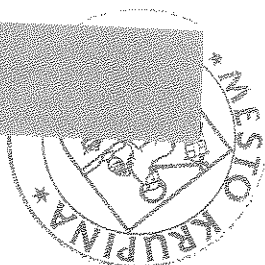
Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením č. 190/2014 zo dňa 25.09.2015
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je GP č. 36840734-53/2016, vyhotoviteľ : Geolink s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36840734 .
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena , vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Vo Krupine, dňa9.11......2016
Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



V Revúcej dňa 24.11.2016
Za Oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS s.r.o.
Okružná 42/9 050 01 Revúca

.....
Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti