

126/2016/05111

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 231902016



uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Názov: **Mesto Krupina**
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

Meno: **Boháčik Juraj**, rod. Boháčik
Bydlisko: Červená Hora č. 1578, 963 01 Krupina
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

(ďalej len "zamieňajúci 2")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcela registra E č. 9817/1 o výmere 2 429 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4578 vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
- Zamieňajúci 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na listoch vlastníctva vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, ako:
 - parcela registra E č. 8229/6 o výmere 8 344 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 5885, v podiele vlastníctva 1/1 k celku,
 - parcela registra E č. 8231/46 o výmere 1 186 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, zapísaná na LV č. 5885, v podiele vlastníctva 1/1 k celku,
 - parcela registra E č. 8231/51 o výmere 1 691 m², druh orná pôda, zapísaná na LV č. 7641, v podiele vlastníctva 1/6 k celku, vo výmere 281,8 m²,
 - parcela registra E č. 6345/4 o výmere 550 m², druh trvalo trávnatý porast, zapísaná na LV č. 5814, v podiele vlastníctva 1/4 k celku, vo výmere 137,5 m².
- Geometrickým plánom č. 47843632-82/2016, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47843632, úradne overeným dňa 5.5.2016, pod číslom 126/2016, bola zameraná:

- novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 9817/1 do dielu č. 2 o výmere 1 573 m², druh trvalo trávnatý porast, ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 6059/6, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve zamieňajúceho 2,
- novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 8229/6 zameraná do dielu č. 3 o výmere 1539 m², druh zastavaná plocha, ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 9645/2, druh zastavaná plocha, vo vlastníctve zamieňajúceho 1,
- novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 8231/46 zameraná do dielu č. 4 o výmere 132 m², druh zastavaná plocha, ktorá sa pričlení k parcele registra C č. 9645/2, druh zastavaná plocha, vo vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutá parcela zameraná geometrickým plánom č. 47843632-82/2016, bližšie špecifikovaným v článku I ods. 3 tejto zmluvy, do dielu č. 2 o výmere 1573 m², druh trvalo trávnatý porast, bližšie špecifikovanú v článku I ods. 3 tejto zmluvy, ktorá bude pričlenená k parcele registra C č. 6059/6, druh trvalo trávnatý porast.
3. Zamieňajúci 2 toto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovzniknutá parcelu zameraná geometrickým plánom č. 47843632-82/2016, bližšie špecifikovaným v článku I ods. 3 tejto zmluvy, do dielu č. 3 o výmere 1539 m² a do dielu č. 4 o výmere 132 m², druh zastavaná plocha, bližšie špecifikované v článku I ods. 3 tejto zmluvy, ktoré sa pričlenia k parcele registra C č. 9645/2, druh zastavaná plocha,
 - parcela registra C č. 8231/51, druh orná pôda, v podiele vlastníctva 1/6 k celku, vo výmere 281,8 m², bližšie špecifikovaná v článku I ods. 2 tejto zmluvy,
 - parcela registra C č. 6345/4, druh trvalo trávnatý porast, v podiele vlastníctva 1/4 k celku, vo výmere 137,5 m², bližšie špecifikovaná v článku I ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v zmysle schváleného uznesenia mestským zastupiteľstvom č. 120/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, odbor katastrálny bude znášať zamieňajúci 2.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

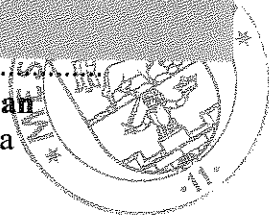
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 120/2016 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci 1:

V Krupine dňa 12. 12. 2016

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 15. 12. 2016

Juraj Boháčik

Podľa osvedčenej knihy č. 1806/2016
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko JURAJ BOHÁČIK
Rodné číslo
Trvalý pobyt 578/17
Totožnosť preukázaná
Hodíaa predloženia listiny.
v Krupine dňa 15. 12. 2016

podpis zamieňajúceho

