

267/2016/MSZ

Kúpna zmluva č. 223532016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Ján Vyletel, rod Vyletel**
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Červená Hora 66/1633, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra E č. 9050 o výmere 13 606 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, zapísaná na LV č. 4429, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-180/2016 vyhotovený dňa 16.08.2016 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 19.8.2016 pod číslom 236/2016, bola zameraná novovzniknutá parcela registra C č. 6206/2 o výmere 547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovzniknutú parcelu registra C č. 6206/2 o výmere 547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zameraná geometrickým plánom č. 47843632-180/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, od parcely registra E č. 9050 bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 185/2016-MsZ z dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príahľého pozemku ku stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 6206/2 o výmere 547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 547 m² činí v prepočte **1 094,- Eur** (slovom: jedentisícdeväťdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 223532016**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

V Krupine dňa 25.11......2015 2016

V Krupine dňa 25.11......2015 2016 *

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ján Vyletel

MESTO
KRUPINA ©

IČO: 32 0056, DIČ: 202115254