

200/2016/ACHN

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22797/2016



uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Marcel Brodnianský**
trvale bytom: Nad mestom 2367/33, 963 01 Krupina
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela registra E č. 2619/1 o výmere 8778 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu časť pozemku citovaného v článku I. odst. 1) tejto zmluvy o výmere 7288 m² podľa priloženej snímky v súlade s Uznesením č. 256/2016 – MsZ.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely – pasenie a je oprávnený z neho brať úžitky.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a Uznesením č. 256/2016 – MsZ zo dňa 9.11.2016 vo výške 45,- EUR/ha/rok, čo predstavuje v prepočte podľa výmery nájom vo výške **32,80 EUR za kalendárny rok za celý predmet nájmu.**
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., číslo účtu SK 24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22797/2016.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 Eur za m² a deň.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.10.2022.
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Za podstatné porušenie zmluvnej strany rozumejú konanie nájomcu, ak tento zriadi na pozemkoch, komunikáciách a poľných cestách stavby dočasného oplotenia bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
V prípade nesúhlasu prenajímateľa, nie je nájomca oprávnený budovať stavby dočasného charakteru na prenajatých pozemkoch.
Oznámenie o odstúpení je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi.
- 5) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 4) Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch, komunikáciách a poľných cestách zriaďovať stavby dočasného oplotenia bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zamýšľané zriadenie stavby dočasného oplotenia na prenajatom pozemku a požiadať o jeho predchádzajúci súhlas.

Prenajímateľ v písomnom vyjadrení udeľí nájomcovi súhlas, resp. nesúhlas s vybudovaním stavby dočasného oplotenia na prenajatom pozemku, v stanovenom rozsahu a za podmienok tam uvedených.

V prípade nesúhlasu prenajímateľa, nie je nájomca oprávnený budovať stavby dočasného charakteru na prenajatých pozemkoch.

Porušenie uvedeného ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Oznámenie o odstúpení je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

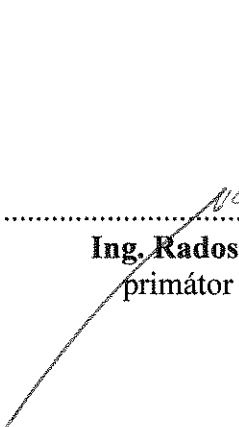
- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvný vzťah upravený touto nájomnou zmluvou sa vzťahuje na užívanie predmetu nájmu nájomcom od 1.1.2017.
- 3) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Krupine dňa: 9.12.2016.....

V Krupine dňa: 9.12.2016.....


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta


.....
Marcel Brodnianský

Snímka prenajímaného pozemku v lokalite Kopanice
Časť parcely registra KN E č. 2619/1 o výmere 7288 m²

