

257/2016/0577

KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 221612016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej označení ako „kupujúci a predávajúci“, a ako „zamietajúci v prvom až šiestom rade“):

Predávajúci: Mesto Krupina

štátutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

Kupujúci a zároveň zamietajúci v prvom rade: Oľga Pillerová, rod. Greňová

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Konopná 2377/20, 821 05 Bratislava 2
prechodný pobyt: Nová ulica 4, 963 01 Krupina

Zamietajúci v druhom rade: Mária Šovčíková, rod. Melichová

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nová ulica 184/5, 963 01 Krupina
Podiel na nadobúdanom pozemku 1/2

Zamietajúci v treťom rade: Anna Benčaťová, rod Šovčíková

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Pražská 2529/9, 960 01 Zvolen
Podiel na nadobúdanom pozemku 1/8

Zamietajúci v štvrtom rade: Ján Šovčík, rod. Šovčík

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nová ulica 184/5, 963 01 Krupina
Podiel na nadobúdanom pozemku 1/8

Zamietajúci v piatom rade: Milan Šovčík, rod. Šovčík

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nová ulica 184/5, 963 01 Krupina
Podiel na nadobúdanom pozemku 1/8

Zamietajúci v šiestom rade: Jozef Šovčík, rod. Šovčík

narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Bernoláková 5, 974 05 Banská Bystrica
Podiel na nadobúdanom pozemku 1/8

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra E č. 9607/4 o výmere 26 340 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Kupujúci a zároveň zamieňajúci v prvom je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcela registra C č. 614/1 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcela registra C č. 614/2 o výmere 178 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 3648, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
3. Zamieňajúci v druhom až v šiestom rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, parcela registra C č. 616/1 o výmere 439 m², druh zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C č. 1924/1 o výmere 1173 m², druh záhrada, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 251, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je uvedené na LV č. 251 a v záhlaví tejto zmluvy.
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-203/2016 vyhotoveným dňa 16.9.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 19.9.2016 pod číslom 259/2016, bola zameraná:
 - novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra C č. 616/1 do dielu č. 2 o výmere 10 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 614/1, druh zastavaná plocha, vo vlastníctve účastníka v druhom rade,
 - novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 9607/4 do dielu č.3 o výmere 9 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 614/1, druh zastavaná plocha, vo vlastníctve účastníka v druhom rade,
 - novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra C č. 614/2 do dielu č. 4 o výmere 10 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 1924/1, druh záhrada vo vlastníctve účastníkov v treťom až v siedmom rade.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť parcely registra E č. 9607/4 bližšie špecifikovanú v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-203/2016 bližšie špecifikovaným v Čl. I odsek 4 tejto zmluvy, do dielu č. 3 o výmere 9 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 614/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve účastníka v druhom rade.
2. Zamieňajúci v druhom až v šiestom rade zamieňajú nehnuteľnosť zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúcej v prvom rade, konkrétne časť parcely registra C č. 616/1 bližšie špecifikovanú v Čl. I. odsek 3 tejto zmluvy, zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-203/2016 bližšie špecifikovaným v Čl. I odsek 4 tejto zmluvy, do dielu č. 2 o výmere 10 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 614/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve zamieňajúcej v prvom rade, a to zámenou za novovzniknutú parcelu v diely č. 4 o výmere 10 m².

3. Zamieňajúci v prvom rade zamieňa nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom, do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcich v druhom až v šiestom rade, konkrétne časť parcely registra C č. 614/2 bližšie špecifikovanú v Čl. I. odsek 2 tejto zmluvy, zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-203/2016 bližšie špecifikovaným v Čl. I odsek 4 tejto zmluvy, do dielu č. 4 o výmere 10 m², ktorý sa pričlení k parcele registra C č. 1924/1, druh záhrada, vo vlastníctve zamieňajúcich v druhom až v šiestom rade a to zámenou za novovzniknutú parcelu v diely č. 2 o výmere 10 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov k nadobúdanému pozemku pre jednotlivých zamieňajúcich v druhom až v šiestom rade je totožná s veľkosťou ich podielov na nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené na LV č. 251 a zároveň ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 193/2016 - MsZ zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán o zámene nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena na predmet kúpy je stanovená dohodou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine a vzájomnou dohodou zmluvných strán, vo výške kúpnej ceny 6,50 Eur/m².
2. **Kupujúci** kupuje **od predávajúceho** nehnuteľnosť o výmere 9 m², čo činí v prepočte **58,50 Eur** (slovom: päťdesiatosem eur a päťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 58,50 Eur do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 221612016**
4. **Zamieňajúci v prvom až šiestom rade** si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní, nakoľko dochádza k zámene pozemkov v rovnakej výmere.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zamieňajúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 132,- (t.j. 2 správne poplatky v hodnote 66,- Eur) zo strany kupujúceho a zároveň zamieňajúceho v prvom rade.
6. Zamieňajúci v prvom až šiestom rade sa dohodli, že náklady spojené s posunutím súčasného oplotenia susediacich pozemkov na hranicu novovytvorenej parcely v diely č. 4 znášajú zamieňajúci v druhom až v šiestom rade.
7. V prípade, ak kupujúci a zároveň zamieňajúci v prvom rade, neuhradí kúpnu cenu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, v celom rozsahu.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a zámeny

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy a predmet zámeny je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujúci kupuje a predmet zámeny v takomto stave zamieňajúci zamieňajú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej a zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

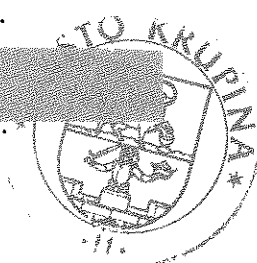
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú zmluvné strany až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k predávajúcemu dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre účastníka v prvom rade a po jenom rovnopise pre účastníkov druhom až v siedmom rade.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Krupine dňa*5.12.2016*.....

[Signature]
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci a zároveň zamieňajúci v prvom rade:

V Krupine dňa*15.11.2016*.....

[Signature]
.....
Oľga Pillerová

Zamieňajúci v druhom rade:

V Krupine dňa 18.11.2016

Mária Šovčíková

Zamieňajúci v štvrtom rade:

V Krupine dňa 18.11.2016

Ján Šovčík

Zamieňajúci v šiestom rade:

V Krupine dňa 21.11.2016

Jozef Šovčík

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1429 G/2016

podpísal túto listinu

Ing. Jozef Šovčík


rodné číslo: [redacted]

bytom Banská Bystrica

ktorého (ej) [redacted]

pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa: 21.11.2016


podpis osvedčujúceho



Zamieňajúci v treťom rade:

V Krupine dňa 23.11.2016

Anna Benčaťová

Zamieňajúci v piatom rade:

V Krupine dňa 16.11.2016

Milan Šovčík

Podľa osvedčovacej knihy č. 16261/2016

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko MÁRIA ŠOVČIKOVÁ

Redné číslo [redacted]

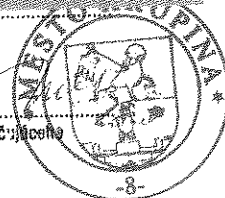
Trvalý pobyt [redacted]

Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]

Hodina [redacted] predloženia listiny.

v Krupine dňa 18.11.2016

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 16241/2016

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko MILAN ŠOVČIK

Redné číslo [redacted]

Trvalý pobyt [redacted]

Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]

Hodina [redacted] predloženia listiny.

v Krupine dňa 18.11.2016

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 16221/2016

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko JÁN ŠOVČIK

Redné číslo [redacted]

Trvalý pobyt [redacted]

Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]

Hodina [redacted] predloženia listiny.

v Krupine dňa 16.11.2016

podpis osvedčujúceho

