

250/2016/ASMH

KÚPNA ZMLUVA č. 224472016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Ján Ujházy, rod Ujházy**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 963 01 Krupina, Nad Mestom 1333
manželka: **Renáta Ujházyová, rod. Schneiderová**
narodená: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 963 01 Krupina, Nad Mestom 1333
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1320/3 o výmere 60 m², druh pozemku záhrady, evidovaná na LV č. 2952, v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-245/2016 vyhotoveným dňa 8.11.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 8.11.2016 pod číslom 318/2016, boli oddelené od parcely registra C č. 1320/3 novovzniknuté parcely:
 - novovzniknutá parcela registra C č. 1320/10 o výmere 22 m², druh pozemku trvalo trávnaté plochy,
 - novovzniknutá parcela registra C č. 1320/11 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutá parcela registra C č. 1320/9 o výmere 9 m², druh záhrada.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovzniknutú parcelu registra C č. 1320/10 o výmere 22 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a novovzniknutú parcelu registra C č. 1320/11 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obidve zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-245/2016 bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, odčlenením od parcely registra C č. 1320/3.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 261/2016 – MsZ zo dňa 9.11.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,50 Eur/m².
2. Kupujúci kupujú predmet prevodu spolu o výmere 42 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **273,- Eur** (slovom: Dvestosedemdesiattri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 224472016.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

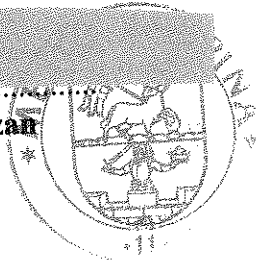
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa: 8. 12. 2016

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci :

V Krupine dňa: 8. 12. 2016

Ján Ujházy

Renáta Ujházyová