

246/2016/0500

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22749/2016**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: Mestský podnik služieb s.r.o.**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: Mgr. Viktor Fertšek, konateľ spoločnosti  
IČO: 36027278  
DIČ: 2020071284  
IČ DPH: SK2020071284  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK96 0200 0000 0012 4027 7855  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 5100/S

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedenom Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, parcela registra KN C č. 2130/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2952.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku – plochu o výmere 4,5 m<sup>2</sup> v blízkosti oplotenia areálu zberného dvora na ulici Krupinica nachádzajúcu sa na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1) tejto zmluvy za účelom **osadenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 250 x 180 cm.**
- 3) Reklamné zariadenie bude inštalované do výšky 3 m a uchytené na dvoch oceľových pilieroch, ktoré budú ukotvené v zemi v betónovom základe o rozmeroch 1,0 x 1,0 x 0,5m. Umiestnenie reklamného zariadenia je zrejmé z grafickej prílohy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

## Článok II. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za jeden kalendárny rok vo výške 33,- EUR za celý predmet nájmu. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 za 1 ks reklamného zariadenia bez rozdielu rozsahu plochy, pretože podnikateľ má sídlo na území mesta Krupina. Nájom bol schválený Uznesením č. 258/2016 – MsZ.
- 2) Ročné nájomné vo výške 33,- EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo do pokladne Mestského úradu najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22749/2016.
- 3) Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo do pokladne Mestského úradu. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22749/2016.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom prenajímateľ podľa tohto ustanovenia zvýši nájomné.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v prípade schválenia zmeny Všeobecne záväzného nariadenia, ktorou bude u prenajímateľa schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa následne dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený dodatok podpísať.
- 6) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 0,05 % z ceny nájmu.

## Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** s platnosťou odo dňa 1.1.2017.
- 2) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpoveďnou lehotou.
- 3) Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne prenajatú nehnuteľnosť odpredať, využiť ju na výstavbu, alebo ak nájomca poruší podmienky zmluvy.
- 4) Nájomca je oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne vydanie stavebného povolenia na pozemok, na ktorom je umiestnené zariadenie. Výpoveď zmluvy na skončenie nájmu je účinná dňom doručenia jej písomného vyhotovenia prenajímateľovi.

#### Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Reklamné zariadenie nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie reklamnej tabule a jej následnej údržby a prevádzky.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

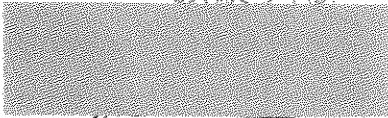
- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

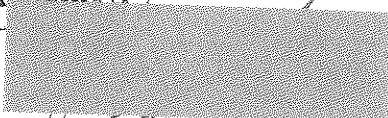
V Krupine dňa: 9.12.2016

Dňa: 9.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

  
Mgr. Viktor Fertšek  
konateľ spoločnosti

Grafická príloha – pozemok parcela registra KN C č. 2130/3 s vyznačením umiestnenia reklamného zariadenia

