

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Sídlo	<b>Mesto Krupina</b> Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpený	Ing. Radoslav Vazan, primátor
IČO	00320056
DIČ	2021152540
IČ DPH	nie je platcom DPH
Telefón	045/5550320
Fax	045/5550325
E-mail	krupina@krupina.sk
Bankové spojenie	VÚB a.s., pobočka Krupina
IBAN	SK24 0200 0000 0000 2002 0412

( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 1.2. Zhotoviteľ

Miesto podnikania	<b>Ing. Ján Kútik - Projekcia</b> Na úbočí 7, 974 09 Banská Bystrica
Zapísaný v živnostenskom registri	Okresný úrad Banská Bystrica, 601-4072
Bankové spojenie	VUB Banská Bystrica
Číslo účtu	SK5102000000000501444312
IČO	14249481
DIČ	1020559276
IČ DPH	SK1020559276
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy	Ing. Ján Kútik
Telefón, email	0905/152 180, jkprojekcia@gmail.com

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

**1.3** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby na obnovu strešného krovu a fasády na Mestskom úrade v Krupine (NKP – Dom pamätný, ÚZPF č.2879/1) na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

### Článok II. Predmet plnenia

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo:

## **Projektová dokumentácia „Obnova strešného krovu a fasády na Mestskom úrade Krupina“.**

**2.2** Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- Zameranie fasády
- Vypracovanie rozpočtu 1 časť strecha a fasáda
- Statický posudok časť 2,3
- Vypracovanie PD strecha časť 2,3
- Vypracovanie rozpočtu časť 2,3 a fasáda

*Podrobnejšie vysvetlenie:*

### SO-01:

Predmetom cenovej ponuky je doplnenie a úprava existujúcej PD na SO-01 (Stavba: „Obnova strešného krovu a krytiny v časti 1 a vežičky, výmena okien na sobášnej sieni, oprava fasády“) a to v rozsahu:

1. Zameranie fasády (domeranie zadnej časti fasády MsÚ – nakoľko tá nebola v pôvodnej PD)
2. Vypracovanie rozpočtu 1 časť strecha a fasáda (úprava pôvodného rozpočtu, nakoľko je potrebné z rozpočtu vyňať výmenu okien a opravu sobášnej siene, ktorá sa už realizovala).

### SO -02 a SO-03

Predmetom cenovej ponuky je vypracovanie PD a rozpočtu na opravu strechy a krovu, a fasády v časti 2 a 3 MsÚ a to v rozsahu:

1. Vypracovanie PD a rozpočtu strecha a krov - časť 2,3
2. Vypracovanie PD a rozpočtu fasáda – časť 2,3.

Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v stupni projektu pre realizáciu stavby a zároveň musí plniť technické požiadavky a štandardy podľa aktuálne platných legislatívnych predpisov a technických noriem v SR ( najmä STN 73 0540-2)

Súčasťou PD bude súhrnný položkový rozpočet stavby vrátane rozpočtu, rekapitulácie, krycieho listu a zadania.

**2.3** Dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy vykoná zhotoviteľ v súlade s „Obsahom, rozsahom a skladbou projektovej dokumentácie stavieb“ vydaného SKSI.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN- EN a s touto zmluvou prevziať a zaplatiť cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

Pri zhotovení PD je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu (rozhodnutia naskenované v prílohe), nakoľko budova MsÚ (parcely KN-C č. 93/0) je Národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod číslom 2879/1

## **Článok III. Čas plnenia**

**3.1** Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. tejto zmluvy sú nasledovné:

3.1.1 Začatie prác: november 2016

3.1.2 Odovzdanie diela:

- a) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt SO-01 do 30.11.2016

b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt SO-02, SO-03 do 15.12.2016

**3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1 Vykonať predmet zmluvy v termíne uvedenom v bode 3.1.2 tohto článku zmluvy.

3.2.2 Vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2 vyhotoveniach v digitálnej forme

**3.3** Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným termínom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

**3.4** Miestom odovzdania diela je Mestský úrad v Krupine, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

#### **Článok IV. Cena diela**

**4.1** Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Do ceny sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v platnom znení a odmena za výkon autorského dozoru. Cena diela je cenou maximálnou, ktorú nie je možné prekročiť.

**4.2** Cena za vykonanie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je:

Cena diela bez DPH: .....	1 420,- €
DPH 20%: .....	284,- €
Cena diela s DPH: .....	1 704,- €

**4.3** Položkovitý rozpočet ceny diela „**Obnova strešného krovu a fasády na Mestskom úrade Krupina**“ spracovaný v rozsahu podľa článku II. bod 2.2. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**4.4** Cena za vykonanie diela je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky.

**4.5** Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

**4.6** Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na navyšiac prácu, alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na navyšiac prácu bude ich cena vypočítaná metodikou použitou pri vypracovaní ponukového rozpočtu v aktuálnej cenovej úrovni. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

#### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

**5.1** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví

v lehote 10 dní po prevzatí diela objednávateľom a zašle ju objednávateľovi v dvoch originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou, musí mať všetky náležitosti stanovené zákonom. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Prílohou faktúry bude aj zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní** odo dňa jej doručenia faktúry objednávateľovi, pričom toto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 5.1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.

**5.3** Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

**6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že aktualizácia projektovej dokumentácie bude zhotovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, dohodnutých zmluvných podmienok, a že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilá k užívaniu na účel, na ktorý je vypracovaná.

**6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť aktualizácie projektovej dokumentácie a tiež za to, že na základe tejto projektovej dokumentácie bude možné riadne a včas zrealizovať dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s vadou diela.

**6.3** Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.

**6.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

**6.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou.

**6.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

## **Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- 7.1 Zhotoviteľ zabezpečí aktualizáciu projektovej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v požadovaných odboroch.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Stavebné výrobky navrhované na realizáciu stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.1.1 Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne, uvedenom v bode 3.1.2 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela.
- 8.1.2 V prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 50 % z ceny nevykonaných prác.
- 8.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 8.3 Uplatnenie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou.

## **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť, pokiaľ dôjde k podstatnému alebo nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie zmluvnej strany odstupujúcej druhej zmluvnej strane doručené.
- 9.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností zmluvnej strany považujú:
- a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
  - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz
  - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
- 9.3 Ostatné porušenia (nesplnenie) zhotoviteľa označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva

nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od jeho doručenia druhej strane.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.

10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Krupine, dňa 25.11.2016

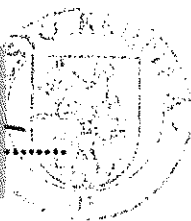
V Banskej Bystrici, dňa 25.11.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature area]

primátor



ING. JÁN KÚTIK  
PROJEKCIA  
Na úbočí č. 7  
0174 (B) BANSKÁ

Ing. Ján Kútik - Projekcia

*fyzická osoba – živnostník*

*Ing. Ján Kútik týmto výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené údaje potvrdzujem svojím vlastným podpisom.*

..... [Redacted signature area]