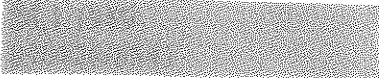
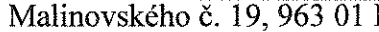


238/2016/KMH

Kúpna zmluva č. 166142015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Povalač, rod. Povalač**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom: Malinovského č. 19, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 4880/29 o výmere 169 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4578 vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť, parcelu registra C č. 4880/29 o výmere 169 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, bližšie špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 216/2016-MsZ zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 13,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 169 m² činí **2 197,- Eur** (slovom: dvetisíc-jedenstodevät'desiat sedem eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine a to v trinástich splátkach podľa splátkového kalendára. Ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 166142015**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- eur** zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť chyby alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením §42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné chyby odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán. Akékoľvek náklady, ktoré vznikli uzavretím tejto kúpnej zmluvy, vrátane poplatku súvisiaceho so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

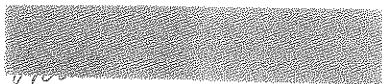
V Krupine dňa 25. 11. 2016



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci :

V Krupine dňa 25. 11. 2016



.....
Jozef Povalač