

207/2016/05117

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22073/2016

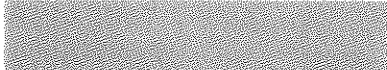
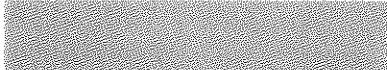
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Ján Svitka**
trvale bytom: Kopanice č. 2385, 963 01 Krupina
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra E č. 2297/1 o výmere 113774 m², druh pozemku trvale trávne porasty, evidovanej na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku citovaného v článku I. odst. 1) tejto zmluvy o výmere 2216 m² podľa priloženej snímky v súlade s Uznesením č. 189/2016 – MsZ.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z neho brať úžitky.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a Uznesením č. 189/2016 – MsZ zo dňa 21.9.2016 vo výške 45,- EUR/ha/rok, čo predstavuje v prepočte podľa výmery **nájom vo výške 9,97 EUR za rok za celý predmet nájmu.**
- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2016, t. j. obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 je vo výške 1,66 EUR za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 22073/2016.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22073/2016.
- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. januáru bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 Eur za m² a deň.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v trvaní šiestich rokov od 01.11.2016 do 31.10.2022.
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou k 1. novembru príslušného kalendárneho roka.
- 4) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5) Za podstatné porušenie zmluvnej strany rozumejú konanie nájomcu, ak tento zriadi na pozemkoch, komunikáciách a poľných cestách stavby dočasného oplotenia bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
V prípade nesúhlasu prenajímateľa, nie je nájomca oprávnený budovať stavby dočasného charakteru na prenajatých pozemkoch.
Oznámenie o odstúpení je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi.
- 6) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

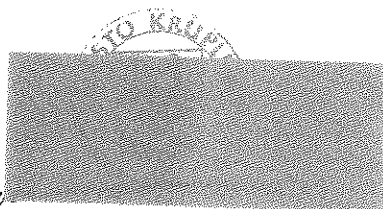
- 4) Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch, komunikáciách a poľných cestách zriaďovať stavby dočasného oplotenia bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zamýšľané zriadenie stavby dočasného oplotenia na prenajatom pozemku a požiadať o jeho predchádzajúci súhlas. Prenajímateľ v písomnom vyjadrení udelí nájomcovi súhlas, resp. nesúhlas s vybudovaním stavby dočasného oplotenia na prenajatom pozemku, v stanovenom rozsahu a za podmienok tam uvedených. V prípade nesúhlasu prenajímateľa, nie je nájomca oprávnený budovať stavby dočasného charakteru na prenajatých pozemkoch. Porušenie uvedeného ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Oznámenie o odstúpení je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvný vzťah upravený touto nájomnou zmluvou sa vzťahuje na užívanie predmetu nájmu nájomcom od 1.11.2016.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:


V Krupine dňa: 18.11.2016



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa: 18.11.2016



Ján Svitka