

229/2016/MSZ

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21173/2016**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: Miroslav Obrtanec**

adresa: J. C. Hronského 634/4, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1524/1 o výmere 1547 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 1524/1 o výmere 192 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia záhrady, podľa priloženej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemok sa prenajíma na záhradkárске účely pri bytovom dome na ulici J. C. Hronského súp. č. 634 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt.

**Článok II.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. **Nájomné na záhradkárске účely je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 192 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 38,40 € za celý predmet nájmu. Nájom bol schválený Uznesením č. 191/2016 – MsZ.**
2. **Alikvotná časť nájomného za rok 2016, t. j. obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 je vo výške 6,40 €, za celý predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 21173/2016.**
3. **Ďalšie ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina,**

číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 21173/2016.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.11.2016.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, alebo vybudovať oplotenie, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 31.11.2016.....

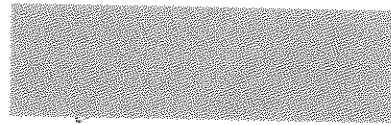
V Krupine dňa: 31.11.2016.....

Prenajímateľ:



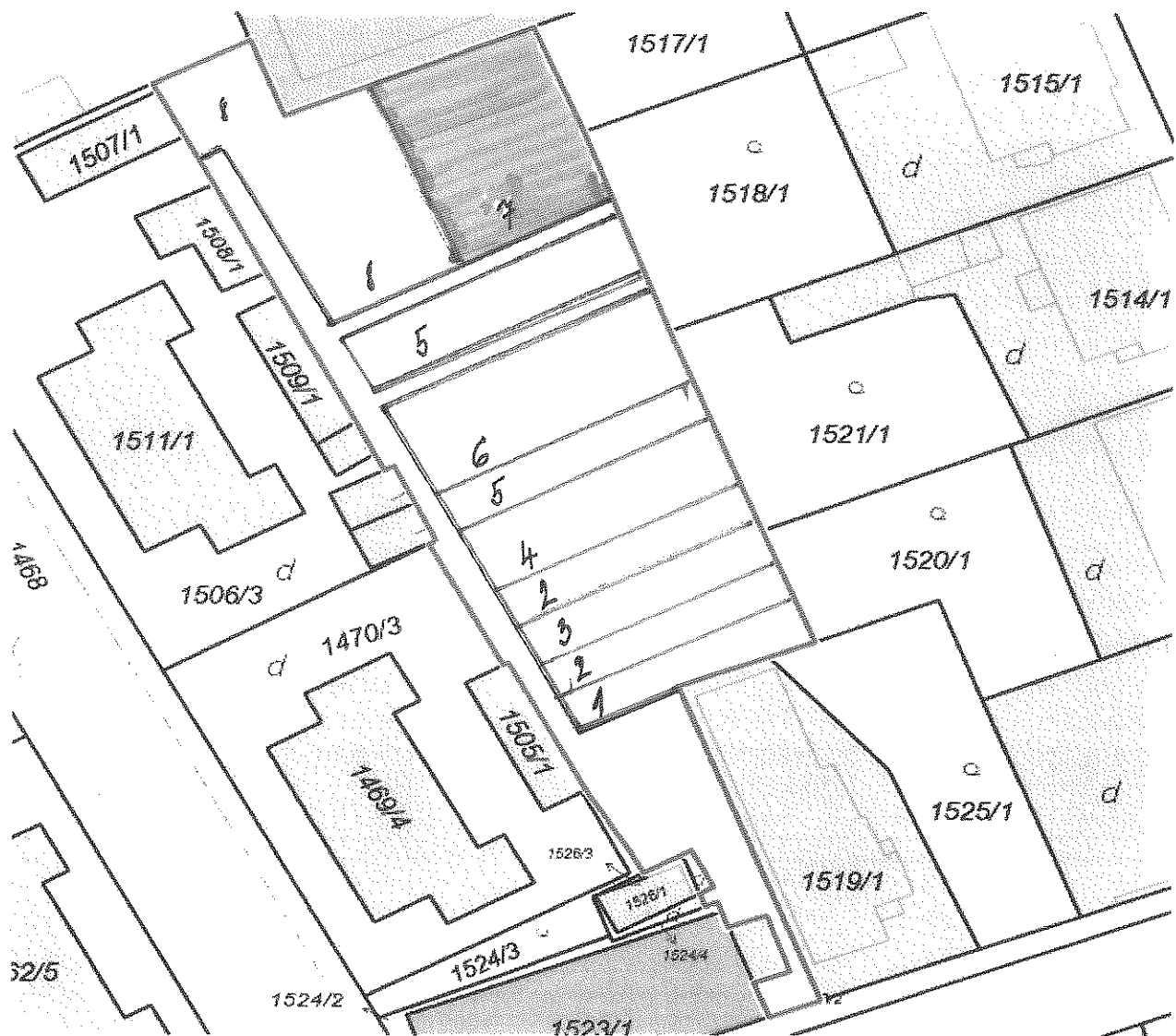
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Nájomca:



.....  
**Miroslav Obrtanec**

Grafická príloha pozemok parcela KN C č. 1524/1 o celkovej výmere 1547 m<sup>2</sup> na ulici J. C. Hronského s vyznačením prenajímaných plôch jednotlivým nájomcom



Por. č.	Meno a priezvisko	Prenajímaná plocha	Výmera
1.	Mariana Vicianová, J. C. Hronského 638/10	2,9x10,7m a 3x7,8m	54 m <sup>2</sup>
2.	Jana Križanová, J. C. Hronského 642/12	3x18m a 3x19m	111 m <sup>2</sup>
3.	Beáta Podmanická, J. C. Hronského 638/8	3x19m	54 m <sup>2</sup>
4.	Helena Kohútová, J. C. Hronského 642/13	5,9x21m	123 m <sup>2</sup>
5.	Ján Hucovci, J. C. Hronského 634/6	3,46x21,8m a 5,0x22,5m	187 m <sup>2</sup>
6.	Peter Hanuska, J. C. Hronského 634/5	4x21m a 4x22,5m	174 m <sup>2</sup>
7.	Miroslav Obrtanec, J. C. Hronského 634/4	11,30x17m	192 m <sup>2</sup>
8.	Marek Ližbetin, J. C. Hronského 634/3	11,30x17m a 6,4x7,2m	238 m <sup>2</sup>
<b>Prenajímaná výmera CELKOM</b>			<b>1133 m<sup>2</sup></b>