

227/2016/05777



**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21172/2016**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: Peter Hanuska**

adresa: J. C. Hronského 634/5, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1524/1 o výmere 1547 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 1524/1 o výmere 174 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia záhrady, podľa priloženej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemok sa prenajíma na záhradkárske účely pri bytovom dome na ulici J. C. Hronského súp. č. 634 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt.

**Článok II.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. **Nájomné na záhradkárske účely je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 174 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 34,80 € za celý predmet nájmu. Nájom bol schválený Uznesením č. 191/2016 – MsZ.**
2. **Alikvotná časť nájomného za rok 2016, t. j. obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 je vo výške 5,80 €, za celý predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 21172 /2016.**
3. **Ďalšie ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina,**

číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 21172/2016.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.11.2016.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **IV.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, alebo vybudovať oplotenie, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

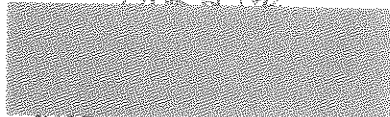
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: ..... 31.10.2016 .....

V Krupine dňa: ..... 9.11.2016 .....

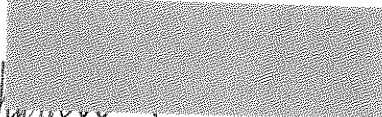
Prenajímateľ:

STO KRUPINA



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Nájomca:



.....  
**Peter Hanuska**

