

212/2016/05117

**KÚPNA ZMLUVA č. 213722016**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**  
v zastúpení: **Ing. Jozef Vahančík** – predseda predstavenstva  
**Ing. Pavel Kol’** – člen predstavenstva  
adresa: Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina  
IČO: 00169021  
DIČ: SK 2020473950  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 0011 8412  
zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/S  
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, menovite :
  - parcela registra E č. 9592/1 o výmere 689 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4578,
  - parcela registra C č. 163/11 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 2952
  - parcela registra C č. 156/5 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 2952,
  - parcela registra C č. 155/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 683,vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

2. Geometrickým plánom č. 44476329-86/2016 vyhotoveným dňa 24.6.2016 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 4.7.2016, pod číslom 185/2016, bola zameraná novovzniknutá parcela registra C č. 156/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením:
- od parcely registra C č. 163/11 do dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - od parcely registra E č. 9592/1 do dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - od parcely registra C č. 156/5 do dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - od parcely registra C č. 155/1 do dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovzniknutú parcelu registra C č. 156/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvorie, odčlenenú geometrickým plánom č. 44476329-86/2016 bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, od parcely registra C č. 163/11 do dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, od parcely registra E č. 9592/1 do dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, od parcely registra C č. 156/5 do dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, od parcely registra C č. 155/1 do dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v Čl. I ods.1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 192/2016 – MsZ v Krupine zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 36,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 6 m<sup>2</sup> činí v prepočte **216,- Eur** (slovom: dvestošestnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 213722016.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

#### Článok V.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

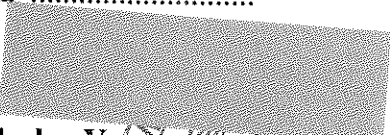
#### Článok VI.

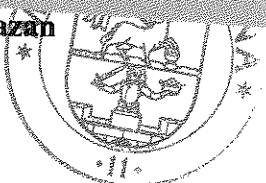
##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:


V Krupine dňa 25. 10. 2016


  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa 26. 10. 2016

  
.....  
**Ing. Jozef Vahančík**  
predseda predstavenstva

  
.....  
**Ing. Pavel Kol'**  
člen predstavenstva