

210/2016/05917

KÚPNA ZMLUVA č. 214012016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: KLM Krupina a.s.
v zastúpení: Ing. Rastislav Čačko – podpredseda predstavenstva
adresa: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO: 47 957 255
DIČ: SK 2020473950
zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 1127/S
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej označovaní ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, menovite
 - parcela registra C č. 1243 o výmere 300 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2952, vedená Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 36648906-274/2016 vyhotoveným dňa 9.9.2016 spoločnosťou ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 a úradne overeným dňa 20.9.2016, pod číslom 261/2016, boli zamerané novovzniknuté parcely:
 - parcela registra C č. 1243/1 o výmere 290 m², druh ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 1243/2 o výmere 10 m², druh ostatná plocha.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovzniknutú parcelu registra C č. 1243/2 o výmere 10 m², druh ostatná plocha, zameraná geometrickým plánom č. 36648906-274/2016 bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, od parcely registra C č. 1243 bližšie špecifikovaná v Čl. I ods.1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 206/2016 – MsZ v Krupine zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa prevod príľahlého pozemku ku stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadonúdateľa.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 39,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 10 m² činí v prepočte **390,- Eur** (slovom: tristodeväťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 214012016.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, zrýchleným vkladom deň po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť chyby alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením §42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné chyby odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán. Akékoľvek náklady, ktoré vznikli uzavretím tejto kúpnej zmluvy, vrátane poplatku súvisiaceho so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Článok VI.

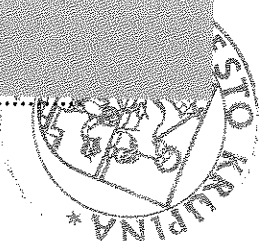
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

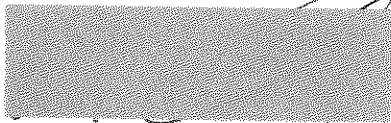
V Krupine dňa 25. 10. 2016


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúceho:

Vo Zvolene dňa 25. 10. 2016


.....
Ing. Rastislav Čačko
podpredseda predstavenstva