

177/2016/05/177

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný :** **Mesto Krupina**  
Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540

**Budúci oprávnený:** **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013 zo dňa  
20.12.2013

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Krupine, pre katastrálne územie Krupina, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>
22	KN-C 190/2	záhrada	1/1	266
22	KN-C 190/8	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	28
22	KN-C 190/6	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	971
4612	KN-C 1270/3	ostatná plocha	1/1	2226
4608	KN-C 191/1	záhrada	1/1	201

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Telocvičňa**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom Cubespace s.r.o., so sídlom Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8 – Libeň, číslo zákazky: 13-044 .

177/2016/05/177

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 70 bm.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.  
(ďalej len „budúca zmluva“)

## **Článok II. Ďalšie dojednania**

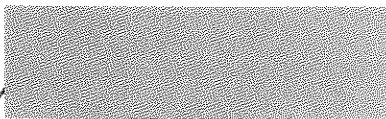
- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane aj s geometrickým plánom v papierovej ale aj v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

*luna 1. 10. 2014*

2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jeho obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V Krupine dňa ..... *27.4.2016* .....



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Budúci oprávnený:**

V Žiline dňa ..... *07-09-2016* .....



**Mgr. Ing. Marek Štrpka**  
generálny riaditeľ

*Handwritten mark*