

176/2016/05177

KÚPNA ZMLUVA č. 160142016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: Stanislav Lihocký, rod. Lihocký
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Malinovského 1035/7, 963 01 Krupina
a manželka: **Jaroslava Lihocká, rod. Petróciová**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Malinovského 1035/7, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Ing. Michal Debnárik, rod. Debnárik
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Malinovského 872/5, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci 3: Lubomír Rondík, Rondík
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Rudolfa Geschwinda 2544/1, 963 01 Krupina
a manželka: **Elena Rondíková, rod. Pšídová**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Rudolfa Geschwinda 2544/1, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci 3“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, konkrétne:
 - parcela registra E č. 1495/2 o výmere 865 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 9648 o výmere 1824 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 1483/6 o výmere 54 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-53/2016 vyhotoveným dňa 23.03.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 24.3.2016 pod číslom 83/2016, boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcely:
 - parcela registra C č. 1485/3 o výmere 88 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra C č. 1483/6 o výmere 199 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra C č. 1483/7 o výmere 249 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupujú v režime BSM spoluvlastnícky podiel v 1/2 a kupujúci 2 kupuje spoluvlastnícky podiel v 1/2, novovytvorenú parcelu registra C č. 1485/3 o výmere 88 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-53/2016, bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 3 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 1483/6 o výmere 199 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-53/2016, bližšie špecifikovanú v článku I. odsek 2 tejto zmluvy, v podiele vlastníctva 1/1 k celku.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 54/2016 - MsZ zo dňa 20.4.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle uznesenia č. 55/2016 - MsZ zo dňa 20.4.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena na predmet kúpy je stanovená dohodou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške kúpnej ceny 6,- Eur/m².
2. **Kupujúci 1 a kupujúci 2** kupujú nehnuteľnosť o výmere 88 m², čo činí v prepočte **528,- Eur** (slovom: päťstodvadsaťosem eur).

3. **Kupujúci 3** kupujú nehnuteľnosť o výmere 199 m², čo činí v prepočte **1 194,- Eur** (slovom: jedentisícstodevät'desiatštyri eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3 uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 160142016.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplacení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
6. V prípade, ak kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, v celom rozsahu.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

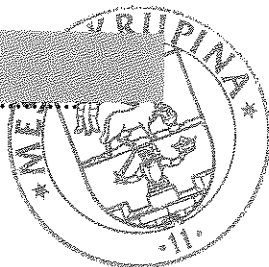
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa: 15. 8. 2016

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V Krupine dňa: 16. 8. 2016

.....
Stanislav Lihocký

.....
Jaroslava Lihocká

Kupujúci 2:

V Krupine dňa: 16. 8. 2016

.....
Ing. Michal Debnárik

Kupujúci 3:

V Krupine dňa: 2. 9. 2016

.....
Lubomír Rondík

.....
Elena Rondíková