

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

**Článok I  
Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ:** Mesto Krupina  
sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta  
IČO: 00 32 00 56  
DIČ: 20 211 52 540  
bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Alakšová Stanislava  
vo veciach technických: Zdenko Lalka  
tel.: 0949/137 230  
e-mail: lalka@krupina.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** Obnova s.r.o.  
sídlo: A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica  
zastúpený: Mgr. Michal Hrčka (konateľ)  
IČO: 368 206 52  
DIČ: 202 243 75 71  
IČ DPH: SK 2022437571  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1435708002/5600  
číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002  
swift kód: KOMASK2X  
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka  
vo veciach technických: Mgr. Michal Hrčka, Ľubomír Bodžár  
tel.: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975  
e-mail: /web: info@obnova.eu | www.obnova.eu  
register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S  
interné číslo zmluvy: 1665
- ISO:



## Článok II

### Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

#### 2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Sanácia objektu Hrobky Plachých - 3 etapa  
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF:11991/1).**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženého oceneného výkazu výmer.
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol  
stavebný denník  
výkaz vykonaných prác ako príloha ku faktúre

2.3 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zabezpečí postavenie lešenia k objektu Hrobky Plachých.

### Článok III.

#### Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa - najneskôr 31. 8. 2016, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je: 20. 12. 2016. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 23.12.2016, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2016, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Sanácia statiky a odvrátenie havarijného stavu Hrobky rodiny Plachých (č. ÚZPF:11991/1) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2016

3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na Hrobke pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi lešenie. Zhotoviteľ si pri prebratí staveniska skontroluje stav lešenia a podpíše v preberacom protokole prevzatie lešenia v stave spôsobilom na vykonanie diela.

3.4. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

1. obnova fasády
  - a. umelecko-remeselná oprava kladia tympanónu
  - b. umelecko-remeselná obnova kordónovej rímsy
  - c. plochy fasády s domurovaním po kordónovú rímsu
  - d. umelecko-remeselná obnova štúk tympanónov
2. obnova strechy a súvisiacich konštrukcií (oprava alebo výmena strešných klampiarskych konštrukcií)
  - a. doplnenie chýbajúcich klampiarskych prvkov
3. obnova zvislých a vodorovných nosných konštrukcií, vrátane drevených a kovových konštrukcií
  - a. nevyhnutná sanácia trhlín klenieb
  - b. sanácia prekladu vstupu.

### Článok IV.

#### Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom VO s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH:	17 777,50 €
DPH 20%:	3 555,50 €
Spolu s DPH 20%:	21 333,00 €

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

## Článok V.

### Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce - mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry má právo zhotoviteľ práce prerušiť. V prípade prerušenia prác budú tieto znovu započaté po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru.
- 5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## Článok VI.

### Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania platby za faktúru

## Článok VII.

### Spôsob prevzatia diela

- 7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.  
O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

## Článok VIII.

### Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebnú časť 24 mesiacov.
- 8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (čistenie žlabov, oprava rôznych následných poškodení krytiny, oprava odvodnenia a iné).  
Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov sa nedajú považovať za vady diela.

## Článok IX.

### Závěrečné ustanovenia

9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

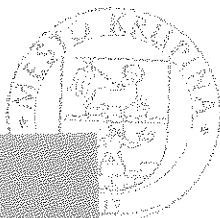
9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine..... *31.8 2016* .....

Objednávateľ:



.....  
Ing. R.  
primátor mesta

Zhotoviteľ:



Obnova s.r.o.  
A. Kmeťa 12, 969 01 B. Štiavica  
IČO: 36820652, IČ DPH: 2022437571  
ka@obnova.eu  
344 743; 045 2289975

.....  
Mgr. Michal Hrčka  
konateľ Obnova s.r.o.