

168/2016/2017

KÚPNA ZMLUVA č. 166162016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: Jarina Nagyová, rod. Nagyová
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Zadunajská cesta 1190/3, 851 01 Bratislava 5
občan: SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Repela Vasili, rod. Repela
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
povolenie na pobyt v SR: RE 4674170
prechodný pobyt: Jedlíkova 2132/1, 811 06 Bratislava – Staré mesto
občan: RF
a manželka: **Repela Alla**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
povolenie na pobyt v SR: RE 9452445
prechodný pobyt: Jedlíkova 2132/1, 811 06 Bratislava – Staré mesto
občan: RF
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, konkrétne:
 - parcela registra E č. 7934 o výmere 4118 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 9772/4 o výmere 326 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

2. Geometrickým plánom č. 47843632-84/2016 vyhotoveným dňa 03.05.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 18.5.2016 pod číslom 135/2016, boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcely:

- parcela registra C č. 5262/20 o výmere 146 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C č. 5262/21 o výmere 677 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje spoluvlastnícky podiel v 1/2 a kupujúci 2 kupujú v režime BSM spoluvlastnícky podiel v 1/2, novovytvorenú parcelu registra C č. 5262/20 o výmere 146 m², druh pozemku ostatná plocha a novovytvorenú parcelu registra C č. 5262/21 o výmere 677 m², druh ostatná plocha, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 47843632-84/2016, bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 118/2016 - MsZ zo dňa 22.6.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena na predmet kúpy je stanovená dohodou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m².
2. **Kupujúci 1 a kupujúci 2** kupujú nehnuteľnosť o výmere 823 m², čo činí v prepočte **1 646,- Eur** (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťšesť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a kupujúci 2 uhradia kúpnu cenu v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 166162016.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade, ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.
Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

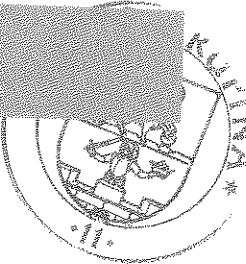
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v šiestych rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa: 9. 8. 2016

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V Krupine dňa: 11. 08. 2016

.....
Jarina Nagyová

Kupujúci 2:

V Krupine dňa: 11. 08. 2016

.....
Vasilii Repela

.....
Alla Repela