

157/2016/05/17

**KÚPNA ZMLUVA č. 159902016**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1: Bc. Peter Kuzma, rod. Kuzma**  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: E. M. Šoltésovej 77/14, 963 01 Krupina  
(ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2: JUDr. Ivana Hejtmaníková, rod. Hejtmaníková**  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Fraňa Kráľa 3, 963 01 Krupina  
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 6414 o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, evidovaná na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-132/2016 vyhotoveným dňa 16.06.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 16.06.2016 pod číslom 174/2016, bola zameraná novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 6414 do dielu č.1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast a do dielu č. 2 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, ktoré sa pričlenia k parcele registra C č. 4880/34, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve kupujúcich.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva časť parcely registra E č. 6414 bližšie špecifikovanú v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, zameranej geometrickým plánom č. 47843632-132/2016 do dielu č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> a do dielu č. 2 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričlenia k parcele registra C č. 4880/34 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve kupujúcich.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva novovzniknutú parcelu zameranú do dielu č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> a do dielu č. 2 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-132/2016 bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 tejto zmluvy, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 6414 a pričlenená k parcele registra C č. 4880/34, druh trvalo trávnatý porast o celkovej výmere 513 m<sup>2</sup>.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 121/2016 – MsZ zo dňa 22.6.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú nehnuteľnosť o výmere 104 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1352,- Eur** (slovom: jedentisícristopäťdesiatdva eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 159902016.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

## Článok V.

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Z predávajúceho:**

V Krupine dňa: .....

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci 1:**

V Krupine dňa: 20.7.2016

**Bc. Peter Kuzma**

**Kupujúci 2:**

V Krupine dňa: 20.07.2016

**JUDr. Ivana Hejtmaníková**