

KÚPNA ZMLUVA č. 159892016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Ing. Adrián Macko, rod. Macko**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nad Kotlom 2114/49, Krupina
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: **Ján Kohút, rod. Kohút**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: M.R.Štefánika 37, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1552 o výmere 1898 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a parcely registra E č. 9633/1 o výmere 3646 m², druh pozemku ostatná plocha, obidve parcely evidované na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-69/2016 vyhotoveným dňa 15.04.2016 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 19.4.2016 pod číslom 107/2016, boli odčlenené od parcely registra E č. 1552 a parcely registra E č. 9633/1 nasledovné novovytvorené parcely:
 - parcela registra C č. 6563/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 6563/3 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 6563/4 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 6563/4 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-69/2016, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, v podiele vlastníctva 1/1 k celku.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 6563/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-69/2016, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, v podiele vlastníctva 1/1 k celku.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 6563/3 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-69/2016, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, v podiele vlastníctva 1/2 k celku v prospech kupujúceho 1 a v podiele vlastníctva 1/2 k celku v prospech kupujúceho 2.
4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č.117/2016 – MsZ zo dňa 22.6.2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,- Eur/m².
2. **Kupujúci 1** kupuje nehnuteľnosť o výmere 91,5 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **549,- Eur** (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur).
3. **Kupujúci 2** kupuje nehnuteľnosť o výmere 72,5 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **435,- Eur** (slovom: štyristotridsaťpäť eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 159892016.**
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

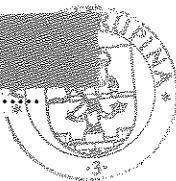
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Z predávajúceho:

V Krupine dňa: 19.7.2016

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V Krupine dňa: 19.7.2016

.....
Ing. Adrián Mačko

Kupujúci 2:

V Krupine dňa: 19.7.2016

.....
Ján Kohút