

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena č. 1:

Mesto Krupina
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

Povinní z vecného bremena č. 2:

Ing. Tomáš Križan, rod. Križan
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Za Baštou 2845/5, 963 01 Krupina

a manželka:
Mgr. Gabriela Križanová, rod. Kováčová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Za Baštou 2845/5, 963 01 Krupina
Bankové spojenie: VUB Krupina
IBAN: SK 830200000001417595059
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „povinní z vecného bremena 2“)

a

Investor:
Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Križan, rod. Križan**
Bydlisko: Za Baštou 2845/5, 963 01 Krupina
Bankové spojenie: VUB Krupina
IBAN: SK 830200000001417595059
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela registra C č. 301/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 652 m², zapísané v jeho prospech v 1/1 na LV č. 683 vedenom na Okresnom úrade Krupina, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Krupina.
2. Povinní z vecného bremena 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela registra C č. 301/29, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 613 m², na ktorej je postavená nebytová budova so súpisným číslom 2722, zapísané v ich prospech v bezpodielovom spoluvlastníctve na LV č. 2971 vedenom na Okresnom úrade Krupina, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Krupina.

Článok II.

1. Povinní z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. a v rozsahu podľa čl. II bod 4 tejto zmluvy:
 - uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44476329-37/2016, ktorý dňa 10.3.2016 vyhotovili GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík v zastúpení Ing. Anna Molnárová a ktorý dňa 14.3.2016 pod č. 67/2016 úradne overil Ing. Marián Drugda, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1	683	301/1	zastavaná plocha a nádvorie	34 652	2	2	1/1		14,-
2	2971	301/29	zastavaná plocha a nádvorie	613	1	1	1/1		0

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na pozemok, parcela registra C č. 301/1 a parcela registra C č. 301/29 za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 vlastníkom pozemku vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.

7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
8. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
9. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sietiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete - elektrické vedenie v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 4 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne v prospech povinného z vecného bremena 1 za jednorazovú náhradu v zmysle schváleného Uznesenia č. 63/2016 Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 20.4.2016, vo výške 7,- Eur/m², čo predstavuje pri rozsahu 2 m² 14,- Eur.

Povinnému z vecného bremena 1 bude vyplatené **14,- Eur**, (slovom: štrnásť eur) bezhotovostne na účet povinného 1, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupina a ako variabilný symbol uvedie **136252016**.

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena 1 investor a to v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak má povinný z vecného bremena 1 právo na odstúpenie tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena 1 a 2 nemajú z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

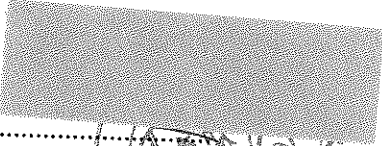
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného Okresného úradu v Krupine o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

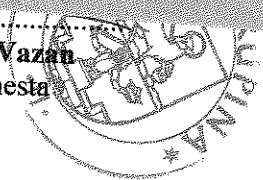
**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena 1, jeden pre povinných z vecného bremena 2 a dva sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
7. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Za povinného z vecného bremena č. 1:


V Krupina dňa 26. 5. 2016



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Povinní z vecného bremena č. 2:

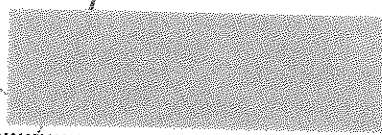
V Krupina dňa 26. 5. 2016


.....
Ing. Tomáš Križan


.....
Mgr. Gabriela Križanová

Za investora:

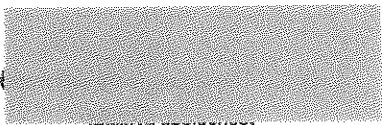
V Krupine dňa 26. 5. 2016


.....
Ing. Tomáš Križan

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 08 -06- 2016

za SSE-D, a.s.



Mgr. Ing. Marek Štrpka Žilina
generálny riaditeľ -61-